

ឯកសារនេះគឺជាការបកប្រែនៃឯកសារខាងច្បាប់ ផ្សាយចេញដោយ MassHousing។ MassHousing គឺកំពុងតែផ្តល់ការបកប្រែនេះ ចំពោះអ្នក សម្រាប់ ភាពស្របគ្នារវាងអ្នក ដើម្បីនឹងជួយអ្នកឲ្យយល់ឯកសារនិងទំនួលខុសត្រូវរបស់វា។ ឯកសារភាសាអង់គ្លេនៃឯកសារនេះ គឺជាឯកសារគតិយុត្តិធម៌ ស្របនឹងច្បាប់។ ឯកសារបកប្រែនេះ មិនស្ថាបនាឯកសារតាមផ្លូវការឡើយ។

06/09

កិច្ចសន្យានៃទីលំនៅ

_____ (បន្ទាប់ពីពេលនេះតទៅ ត្រូវបានហៅថា “ក្រុមគ្រប់គ្រង”) ជាភ្នាក់ងារសំរាប់ _____[ភាព ដៃគូមានកំណត់]-ឬ-ក្រុមហ៊ុនទំនួលខុសត្រូវមានកំណត់-ឬ-ក្រុមហ៊ុន នៃរដ្ឋ Massachusetts មួយ, ម្ចាស់នៃការអភិវឌ្ឍន៍ (“ម្ចាស់”) ដោយន័យនេះធ្វើភាគិសន្យាចំពោះ _____ (បន្ទាប់ពីនេះតទៅ ត្រូវបានហៅ ថា “អ្នកជួលផ្ទះ”) ផ្ទះឈ្នួលដូចតទៅ នៅក្នុងលក្ខណៈនិងស្ថានភាពនានាដូចតទៅ៖
ឈ្មោះនៃការអភិវឌ្ឍន៍ : _____
អសយដ្ឋានផ្ទះឈ្នួល : _____
លេខអគារ : _____ លេខផ្ទះឈ្នួល : _____

A. ឈ្នួល

ឈ្នួលប្រចាំខែរបស់ អ្នកជួលផ្ទះសំរាប់ផ្ទះឈ្នួល (ក្នុងនេះ “ផ្ទះឈ្នួល”) លើកលែងតែប្រហែលជាត្រូវ បានកែសម្រួលអនុលោមទៅតាមកថាខ័ណ្ឌ B នៅក្នុងពេលបន្តទៅ នៃកិច្ចសន្យានេះ នឹងមានតម្លៃ \$ _____ ។ អ្នកជួលផ្ទះយល់ថាឈ្នួលនេះ មានកម្រិតតិចជាងឈ្នួលឧបត្ថម្ភធន តម្លៃឈ្នួលនៃផ្ទះ ឈ្នួល។ ឈ្នួលមានកម្រិតតិចនៃអ្នកជួលផ្ទះគឺមានជូន ពីព្រោះតែប្រាក់ការឧបត្ថម្ភនៃ និក្ខេប ឧបត្ថម្ភធនជំនួយខាងឈ្នួល ឬឧបត្ថម្ភធនដទៃទៀតផ្ទាល់ ដោយក្រសួង U.S. ការអភិវឌ្ឍន៍ទីលំនៅនិង ទីក្រុង Department of Housing and Urban Development (“HUD”) និង/ឬ The Common wealth of Massachusetts ឬអ្នកជួយឧបត្ថម្ភដទៃទៀត (ក្នុងនេះ “កម្មវិធី ឧបត្ថម្ភធនដែលអាចអនុវត្ត បាន” មួយ)។ កម្មវិធី ឧបត្ថម្ភធនដែលអាចអនុវត្តបានឧបត្ថម្ភដែល អាចអនុវត្តបានសំរាប់ផ្ទះឈ្នួល នេះត្រូវបានគូសបង្ហាញនៅលើកាលវិភាគនៅក្នុងនេះ។ អ្នកតាំង លំនៅនិងក្រុងគ្រប់គ្រងយល់ព្រមថា ឈ្នួលគិតតម្លៃ សំរាប់ផ្ទះឈ្នួលនេះ គឺស្ថិតនៅក្រោម ការត្រួត ពិនិត្យតាមរបៀបនៃទីភ្នាក់ងារ Massachusetts Housing Finance Agency (“Mass Housing”) ជាអ្នកឲ្យខ្លីជាទិដ្ឋភាពចំពោះ ការអភិវឌ្ឍន៍ (Development) និង/ឬជាអ្នកគ្រប់គ្រងជាមួយនឹង ទិដ្ឋភាពចំពោះកម្មវិធី ឧបត្ថម្ភធន ដែលអាចអនុវត្តបាន ។ ឈ្នួលនៃអ្នកជួលផ្ទះ នឹងត្រូវតែបង់ទុកជា មុន ក្នុងថ្ងៃដំបូងរៀងរាល់ខែ នៃខែ នោះ។

ឈ្នួលនេះមានរួមជាមួយតម្លៃប្រើទឹកនិងភ្លើង លើកលែងតែសេវាកម្មតម្លៃទូរស័ព្ទ និងតម្លៃនិងប្រភេទ នានា បញ្ជាក់ខាងក្រោម។ តម្លៃប្រើទឹកនិងភ្លើងឥឡូវនេះ ត្រូវបានរួមបញ្ចូល ទុកជាផ្នែកសំរាប់ថ្លៃ

ឈ្នួលសរុបប្រចាំខែ ដែល MassHousing ក្នុងពេលបន្តទៅអនុញ្ញាតដោយក្រុមគ្រប់គ្រង ដើម្បីមិន រាប់បញ្ចូល ជាផ្នែកទីនៃឈ្នួលសំរាប់ផ្ទះឈ្នួល, នឹងត្រូវបានបង់ដោយផ្ទាល់ដោយអ្នកជួលផ្ទះ និង មាត្រានៃច្បាប់នៅក្នុងតម្លៃឈ្នួល ស្ថិតនៅក្រោមកិច្ចសន្យានេះ ត្រូវបានធ្វើឡើងនូវកិច្ចសន្យានេះ ប្រហែលជាអាចធ្វើបាន នៅក្នុងបរិមាណបែបនេះ ដូចដែលបានអនុម័តដោយ MassHousing ។ ឈ្នួលមិនរាប់បញ្ចូលប្រភេទដូចតទៅ ដែលស្ថិតនៅក្រោមការគិតតម្លៃបន្ថែម៖

[ប្រភេទនិងចំនួននានាអាចរាប់បញ្ចូលបាន នៅក្នុងឈ្នួល]

B. មាត្រានៃច្បាប់ឈ្នួល

ស្ថិតនៅក្រោមការអនុម័តនៃ MassHousing និងស្ថិតនៅក្រោមខដែលបានចែងនៃកថាខ័ណ្ឌ G(5) នៃកិច្ចសន្យានេះ ទំនួលខុសត្រូវនៃចំនួនតម្លៃឈ្នួល ដល់ថ្ងៃបង់នៅក្រោមកិច្ចសន្យានេះ ប្រហែលនឹង ត្រូវបានផ្លាស់ប្តូរដោយក្រុមគ្រប់គ្រង ក្នុងពេលណាក៏បាន ក្នុងអំឡុងនៃលក្ខណៈនៃកិច្ចសន្យានេះ សំអាងទៅលើមូលហេតុណាមួយនៃមូលហេតុនានាដូចតទៅ៖ (a) ការផ្លាស់ប្តូរនៅក្នុង កាលវិភាគ ឈ្នួលជាមូលដ្ឋាន សំរាប់ការអភិវឌ្ឍន៍ទាំងមូល; (b) ការផ្លាស់ប្តូរនៃប្រាក់ចំណូលប្រចាំគ្រួសារ, ចំនួន មនុស្សក្នុងគ្រួសារ, ឬកត្តានានាដទៃទៀត រាប់បញ្ចូល នៅក្នុងគណនាក្នុងឈ្នួលរបស់អ្នកជួលផ្ទះ នៅក្នុង ការចុះសម្រុងជាមួយនឹងកម្មវិធី ឧបត្ថម្ភធនដែលអាចអនុវត្តបាន; (c) ដោយសារមូលហេតុនៃមាត្រា នៃច្បាប់ដោយ MassHousing នៃប្រាក់ឧបត្ថម្ភសំរាប់ថ្លៃទឹកថ្លៃភ្លើង; (d) ដោយមូលហេតុ នៃការមិន រាប់បញ្ចូលថ្លៃទឹកថ្លៃភ្លើង ដែលបានរាប់ បញ្ចូលរួមជាផ្នែកទីនៃ ឈ្នួលរបស់អ្នកជួលផ្ទះ; (e) ដោយ មូលហេតុនៃការផ្លាស់ប្តូរនៅក្នុងគោលនយោបាយនៃកម្មវិធី ឧបត្ថម្ភធនដែលអាចអនុវត្តបានណា មួយ; (f) ប្រសិនបើអ្នកជួលផ្ទះអាក់ខាននឹងផ្តល់នូវព័ត៌មាន ដែលជាប្រាក់ចំណូលប្រចាំគ្រួសាររបស់ អ្នកជួលផ្ទះ ចំនួនមនុស្ស ឬកត្តាដទៃទៀត ដូចដែលបានតម្រូវ ដោយក្រុមគ្រប់គ្រង; ហើយនិង (g) ការ បញ្ចប់នៃកម្មវិធី ឧបត្ថម្ភធនដែលអាចអនុវត្តបានណាមួយ។ អ្នកជួលផ្ទះយល់ព្រម នឹងភ្ជាប់ ដោយ និងបង់ការផ្លាស់ប្តូរឈ្នួល បែបនោះ។ លើកលែងតែដូច ដែលបានផ្តល់នៅក្នុងការបែងចែក ជាផ្នែកទី (f) ខាងលើ ក្រុមគ្រប់គ្រងយល់ព្រម នឹង ផ្តល់ចំនួនសាមសិប (30) ថ្ងៃមុននឹង សេចក្តីជូនដំណឹង លាយលក្ខណ៍អក្សរនៃការផ្លាស់ប្តូរតម្លៃឈ្នួលបែបនោះ ចំពោះអ្នកជួលផ្ទះ ដោយសេចក្តីបន្ថែមត្រូវ

បានធ្វើ ឡើងទុកជាផ្នែកទីនៃកិច្ចសន្យានេះ ថ្លែងអំពីចំនួនថ្មីនៃឈ្នួលរបស់អ្នកជួលផ្ទះ។ សេចក្តីជូនដំណឹងណាមួយបែបនេះ នឹងថ្លែងនូវចំនួន ថ្មីដែលអ្នកជួលផ្ទះតម្រូវឲ្យបង់ចំ កាលបរិច្ឆេទចំនួន តម្លៃថ្មីនឹងមានប្រសិទ្ធិភាព ហើយនិងមូលហេតុចំពោះការផ្លាស់ប្តូរ នៅក្នុងឈ្នួល។ សេចក្តីជូនដំណឹងបែបនេះក៏ប្រឹក្សាអ្នកតាំងលំនៅ ថា គាត់អាចជួបជាមួយក្រុមគ្រប់គ្រង ដើម្បីពិភាក្សាអំពី ការផ្លាស់ប្តូរឈ្នួល អ្នកតាំងលំនៅក៏អាចបញ្ចប់កិច្ចសន្យានេះ និងមិនត្រូវជាប់នៅក្នុងកិច្ចសន្យា ដោយ ការផ្លាស់ប្តូរ បែបនេះណាមួយ ដោយការផ្តល់សេចក្តីជូនដំណឹងលាយ លក្ខណ៍អក្សរ ដល់ក្រុមគ្រប់ គ្រងនៅក្នុងអំឡុងពេលដប់ (10) ថ្ងៃបន្ទាប់ ពីសេចក្តីជូនដំណឹងរបស់ ក្រុមគ្រប់គ្រងត្រូវបានធ្វើ ទៅដល់អ្នកជួល ។ ការបញ្ចប់បែប នេះនឹងមានប្រសិទ្ធិភាពសាមសិប (30) ថ្ងៃបន្ទាប់ពី កាលបរិច្ឆេទ ដែលការផ្លាស់ប្តូរឈ្នួលនឹងបាន ក្លាយទៅជាមានប្រសិទ្ធិភាព ដូចដែលបានថ្លែងនៅក្នុង សេចក្តីជូនដំណឹងកែសម្រួលនៃឈ្នួល។

C. លក្ខណ៍នៃកិច្ចសន្យា

កិច្ចសន្យានេះគឺសំរាប់អំឡុងពេលមួយ (1) ឆ្នាំ ចាប់ផ្តើមពីថ្ងៃ, 20 លើកលែងតែត្រូវបានបញ្ចប់ ដូច មានចែងខាងក្រោមនឹងត្រូវបានបន្តយ៉ាងល្បឿន សំរាប់លក្ខណ៍បន្តគ្នារៀងរាល់ឆ្នាំ នៅឯចុងបញ្ចប់នៃ លក្ខណ៍ដើមដំបូង។ អ្នកជួលផ្ទះអាចបញ្ចប់កិច្ចសន្យានេះ នៅឯចុងបញ្ចប់នៃលក្ខណ៍ដើមដំបូង ឬ នៅឯចុងបញ្ចប់នៃខែណាមួយ នៅក្នុងអំឡុងលក្ខណ៍បន្តគ្នា ដោយផ្តល់សេចក្តីជូនដំណឹងលាយ លក្ខណ៍អក្សរយ៉ាងហោចណាស់សាមសិប (30) ថ្ងៃបន្ទាប់ពីពេលវេលាត្រូវបានហៅ ជួបភាគីណា អាចមានសិទ្ធិបញ្ចប់កិច្ចសន្យានេះ ដោយសេចក្តីជូនដំណឹងលាយលក្ខណ៍អក្សរទៅឯ ភាគីមួយទៀត ដែលនៅក្នុងកត្តានោះ ការប្រគល់ប្រាក់ឱ្យវិញដល់អ្នកជួលផ្ទះ ចំពោះការបង់ណាដែល បានធ្វើឡើង នៅក្នុងលក្ខណ៍ និងកិច្ចសន្យានេះនឹងបញ្ចប់នូវទំនួលខុសត្រូវណា ធ្វើដោយភាគីមួយ ទៅភាគីមួយ ទៀត។

D. ប្រាក់តម្កល់ប្រតិភោគ

1. ក្រុមគ្រប់គ្រងទទួលយល់ព្រមថាបង្កាន់ដៃពីអ្នកជួលផ្ទះចំនួន \$ ត្រូវបានកិបទុកដោយក្រុមគ្រប់គ្រង នៅក្នុងអំឡុងលក្ខណ៍ ឬការជួលបន្តឬការធ្វើឈ្នួលជាថ្មី ជាតម្កល់ប្រតិភោគសំរាប់ឈ្នួល ដែលមិន បានបង់ ដែលមិនទាន់បានកិបទុក ឬហួតចេញដោយត្រឹមត្រូវស្របតាមច្បាប់នៅឡើយ និងការខូច ខាតចំពោះផ្ទះឈ្នួល ដែលជាទំនួលខុសត្រូវរបស់អ្នកជួលផ្ទះ នៅក្រោមកិច្ចសន្យានេះ គឺត្រូវបានយល់ ថា ប្រាក់តម្កល់ប្រតិភោគបានថ្លែងនេះ គឺមិនត្រូវបានរាប់ទុកជាឈ្នួលផ្ទះ មិនទាន់បានបង់នោះឡើយ

ឬការខូចខាតនានា ដែលត្រូវបានដាក់កំហិតចំពោះចំនួនទឹកប្រាក់តម្កល់ ប្រតិភោគឡើយ។ ក្រុមគ្រប់គ្រងយល់ព្រមនឹងរក្សាប្រាក់កក់នោះទុក នៅក្នុងកុងដូដែលប្រមូលប្រាក់ ការដោយឡែកនៅក្នុងធនាគារ នៅក្នុង Commonwealth ហើយនឹងផ្តល់ដល់អ្នកជួលផ្ទះនូវបង្កាន់ដៃនៅក្នុងអំឡុងពេលសាមសិប (30) ថ្ងៃបន្ទាប់ពីប្រាក់កក់នោះបានទទួលដល់ដៃ ដែលត្រូវបានបញ្ជាក់ដោយបង្កាន់ដៃ ជាឈ្មោះនិងទីកន្លែងនៃធនាគារ ដែលនៅក្នុងនោះ ប្រាក់កក់ត្រូវបានរកឃើញ ហើយចំនួននិងលេខកុងដូនៃប្រាក់តម្កល់ប្រតិភោគ។

2. ក្រុមគ្រប់គ្រងនឹង នៅក្នុងអំឡុងសាមសិប (30) ថ្ងៃបន្ទាប់ពីការបញ្ចប់នៃកិច្ចសន្យានេះ ឬក្នុងការចាកចេញពីផ្ទះឈ្នួលរបស់អ្នកជួលផ្ទះបានចប់សព្វគ្រប់រួចហើយ ជាមួយរបស់របរទាំងអស់របស់ខ្លួនការណ៍ណាមួយដែលនឹងកើតឡើងចុងក្រោយ ប្រគល់ប្រាក់តម្កល់ប្រតិភោគ ឬប្រាក់ដែលនៅជំពាក់ និងប្រាក់ការឱ្យវិញ ដូចដែលបានតម្រូវបានច្បាប់ ប្រសិនបើមាន បន្ទាប់ពីដកហូតចេញពីចំនួននៃឈ្នួលដែលមិនទាន់បានបង់ ឬការខូចខាតប្រព្រឹត្តិដោយអ្នកជួលផ្ទះ ឬអ្វីៗដែលអ្នកតាំងលំនៅទទួលខុសត្រូវ នៅក្រោមលក្ខណៈនៃកិច្ចសន្យានេះ ការប្រើប្រាស់សមរម្យ លើកលែងតែជាមួយនឹងបញ្ជីសរសេររាយជាមួយនឹង ការបញ្ជាក់ចំពោះធម្មជាតិនៃការជួសជុល ចាំបាច់ដើម្បីនឹងជួសជុលនូវការខូចខាតណាមួយ និងការប៉ាន់តម្លៃចំពោះការជួសជុលនោះ អ្វីៗទាំងអស់ស្របទៅនឹងទំនាក់ទំនងច្បាប់។
3. ប្រសិនបើក្រុមគ្រប់គ្រងរក្សាទុកប្រាក់តម្កល់ប្រតិភោគសំរាប់អំឡុងពេលមួយឆ្នាំ ឬយូរជាងពីការផ្តើមនៃលក្ខណៈនៃការរស់នៅ ក្រុមគ្រប់គ្រងនឹងបង់ប្រាក់ប្រាក់ការ នៅឯកម្រិតតម្រូវតាមច្បាប់ ប្រសិនបើមានចំពោះអ្នកជួលផ្ទះនៅក្នុងចុងឆ្នាំ នៃរៀងរាល់ឆ្នាំនៃរយៈពេលឈ្នួល។
4. ក្រុមគ្រប់គ្រងយល់ព្រមថា គេនឹងអនុវត្តតាមខដែលមានចែងនៃច្បាប់ទូទៅនៃរដ្ឋម៉ាសាឈូសេត កថាភាគ 186, ភាគទី 15B ជាមួយនឹងទិដ្ឋភាពទៅនឹងប្រាក់តម្កល់ប្រតិភោគដែលបានរក្សាទុក។

E. ការត្រួតពិនិត្យ

1. ក្រុមគ្រប់គ្រងនិងអ្នកជួលផ្ទះ ក្នុងការទទួលប្រាក់តម្កល់ប្រតិភោគ ឬនៅពេលអ្នកជួលផ្ទះនឹងចាប់ផ្តើមចូលនៅ ថាការណាមួយកើតឡើងមុន នឹងត្រួតពិនិត្យផ្ទះឈ្នួល ចំពោះស្ថានភាពបច្ចុប្បន្នរបស់វា។ ក្រុមគ្រប់គ្រងនឹងផ្តល់ជាពិពណ៌លាយលក្ខណ៍អក្សរ គូសបង្ហាញអំពីស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ននៃផ្ទះឈ្នួល រួមជាមួយការខូចខាតណាមួយ នៅក្នុងទម្រង់បែបបទ ដាក់ភ្ជាប់ជា ក្រដាសតភ្ជាប់ A

ក្នុងពេលទទួលប្រាក់តម្កល់ប្រាក់កោត នៅក្នុងអំឡុងពេលដប់ថ្ងៃ បន្ទាប់ពីការចាប់ ផ្ដើមនៃការចូលទៅ
 ការណ៍មួយដែលកើតក្រោយ។ អ្នកជួលផ្ទះនឹង នៅក្នុងអំឡុងពេលដប់ប្រាំ (15) ថ្ងៃបន្ទាប់ពី
 កាលបរិច្ឆេទ អ្នកជួលផ្ទះរឹចូលការណ៍កើតឡើង ក្រោយពីចុះហត្ថលេខា ហើយបញ្ជូនវាត្រឡប់ទៅ
 ក្រុងគ្រប់គ្រង បង្ហាញនូវការយល់ព្រម ឬរាយបញ្ជី នូវការខូចខាត មិនបានពណ៌នា នៅក្នុងបញ្ជីផ្តល់
 ដោយក្រោយគ្រប់គ្រង។ ប្រសិនបើអ្នកជួលផ្ទះផ្តល់នូវបញ្ជីនៃការខូច ខាតដោយឡែក ក្រុមគ្រប់គ្រង
 នៅក្នុងអំឡុងពេលដប់ប្រាំ (15) ថ្ងៃនៃការទទួលបញ្ជូនសំណៅ ទៅអ្នកជួលផ្ទះវិញ នូវបញ្ជីបែបនោះ
 ជាមួយនឹងការយល់ព្រម ចំពោះបញ្ជីនោះ ឬរបាយការណ៍យ៉ាងជាក់ច្បាស់ នៃការមិនយល់ព្រមដាក់
 តភ្ជាប់។ អ្នកជួលផ្ទះ ដោយការចុះហត្ថលេខានៅលើ ទម្រង់បែបបទនៃ ការត្រួតពិនិត្យ ទុកជាទម្រង់
 តភ្ជាប់ A, សារភាពថាផ្ទះឈ្នួលត្រូវបាន ត្រួតពិនិត្យ ដោយភ្នាក់ងារ សមនឹងការអនុម័តរបស់អ្នកជួល
 ផ្ទះ ហើយថាលើកលែងបានកត់សំគាល់នៅ លើទម្រង់បែបបទ នៃការត្រួតពិនិត្យ ចែងអំពីផ្ទះឈ្នួលថា
 សក្តិសមសំរាប់ការចូលនៅហើយថាក្រុមគ្រប់គ្រងនឹងមិនតម្រូវអោយលាបថ្នាំ បិទទ្រូមម្តងទៀត ឬធ្វើ
 ការកែសម្រួលការងារ ឬ សេវាកម្មដទៃណាទៀត ទាក់ទងទៅនឹងការចូលនៅដំបូង ដោយអ្នកជួល
 ផ្ទះ។ អ្នកជួលផ្ទះទទួលយល់ព្រមថា ស្ថានភាពនៃផ្ទះឈ្នួលគឺចង្អុលបង្ហាញ ដូចដែលបានបញ្ជាក់
 នៅក្នុងទម្រង់បែបបទ នៃការត្រួតពិនិត្យបានចុះហត្ថលេខាដោយអ្នកជួលផ្ទះ និងយល់ព្រមថាចុង
 បញ្ចប់នៃការចូលនៅ នឹង ប្រគល់ផ្ទះឈ្នួលទៅក្រុមគ្រប់គ្រង នៅក្នុងស្ថានភាពល្អ ដូចនៅពេលបាន
 រឹចូល មានការប្រើប្រាស់សមរម្យល្មម។

2. មុននឹងការរឹចូលរបស់អ្នកជួលផ្ទះ ក្រុងគ្រប់គ្រងនឹងប្រតិបត្តិជាមួយអ្នកជួលផ្ទះ ស្របតាមសំណើ
 សុំរបស់អ្នកជួលផ្ទះ នូវការត្រួតពិនិត្យនៃផ្ទះឈ្នួល ជាមួយនឹងសេចក្តីជូនដំណឹងជាមុន និងនៅក្នុង
 អំឡុងពេលបើកទ្វារធ្វើការធម្មតា។ ក្នុងពេលការត្រួតពិនិត្យ ក្រុមគ្រប់គ្រងនឹង សម្រេចចំពោះតម្រូវការ
 ចំពោះការជួសជុលទាំងឡាយ ឬការតបតែងឲ្យត្រឹមត្រូវសារជាថ្មី អាចយកតម្លៃបានពីអ្នកជួលផ្ទះ។
 របាយការណ៍លាយលក្ខណ៍អក្សរបញ្ជាក់អំពីការខូចខាត ពាក់ព័ន្ធនឹងតម្លៃសំរាប់ការជួសជុល
 នឹងត្រូវគណនារួចស្រេចបាច់ នៅក្នុងអំឡុងពេលសាមសិប (30) ថ្ងៃខាងក្រោមនិងសំណៅ
 មួយសន្លឹកត្រូវបានផ្តល់ដល់អ្នកជួលផ្ទះ។

ប្រសិនបើអ្នកជួលផ្ទះរឹចេញដោយការជូនដំណឹង ការត្រួតពិនិត្យមិនចាំបាច់ធ្វើឡើងនៅក្នុង វត្តមានរបស់
 អ្នកជួលផ្ទះ ប៉ុន្តែរបាយការណ៍លាយលក្ខណ៍អក្សរ បញ្ជាក់អំពីការខូចខាត សកម្មភាពកែសម្រួលត្រូវ
 បានអនុវត្តនិងតម្លៃ នឹងនៅតែផ្តល់ដល់អ្នកជួលផ្ទះ ប្រសិនបើតាំងលំនៅផ្តល់ដល់ ក្រុមគ្រប់គ្រង
 ជាមួយអសយដ្ឋានដែលខ្លួនរឹទៅ។

F. អ្នកជួលផ្ទះយល់ព្រម

1. បង់ឈ្នួលនៅក្នុងថ្ងៃដំបូងនៃរៀងរាល់ខែ លើកលែងតែដូចបានកែសម្រួលដោយកថាខ័ណ្ឌ G(4) ពីនេះទៅ។ គឺត្រូវបានយល់ថាការបង់យឺតម្តងហើយម្តងទៀត ចំពោះឈ្នួលដល់កំណត់ពេលបង់ ស្ថាបនានៃការបំពាននៃកិច្ចសន្យានេះ គ្រប់គ្រាន់ចំពោះការបញ្ចប់ដើម្បីធ្វើយុត្តិកម្មនៃការបញ្ចប់កិច្ចសន្យានោះ។
2. ដើម្បីនឹងរស់រាននៅក្នុងរបៀបដ៏សុខសាន្ត ទាក់ទងទៅនឹងឯកសិទ្ធិនៃអ្នកជួលផ្ទះឯទៀត ចំពោះសុវត្ថិភាព, ភាពសម្ងាត់, សន្តិសុខ និងការគាប់ចិត្តដោយសុខសាន្ត និងដើម្បីនឹងតមពីទង្វើទាំងអស់ដែលនឹងរំខានជាមួយនឹងសិទ្ធិនានាបែបនោះ។
3. ដើម្បីរក្សាផ្ទះឈ្នួលឲ្យស្ថិតនៅក្នុងស្ថានភាពស្អាតបាត; ដើម្បីប្រើប្រាស់ឧបករណ៍ គ្រឿងដាក់ជាប់នៅមួយកន្លែង និងបរិក្ខារទាំងអស់តាមរបៀបដោយសុវត្ថិភាព ហើយគ្រាន់តែសម្រាប់តែគោលបំណងសម្រាប់លំអៀងនៃការប្រើប្រាស់របស់វាប៉ុណ្ណោះ; កុំចោលសម្រាម បម្លាញ ធ្វើឲ្យខូចខាត ឬយកចេញផ្នែកណាមួយនៃផ្ទះឈ្នួល ទឹកកន្លែងធម្មតា ឬបរិវេណអភិវឌ្ឍន៍ឡើយ។
4. ដើម្បីស្នើសុំនិងទទួលបានការអនុញ្ញាតលាយលក្ខណ៍អក្សរ ពីក្រុមគ្រប់គ្រងទុកជាមុន ចំពោះការបង្កើនចំនួនមនុស្សក្នុងគ្រួសារ សំរាប់មូលហេតុណាមួយក្រៅពីកំណើតកូន ឬការយកកូនមកចិញ្ចឹម ដាក់សុំត្រង់ពេលនៃការស្នើសុំ នៃទម្រង់បែបបទបន្ថែមបន្ថយ សំរាប់ការចូលនៅរួមជាមួយសមាជិកគ្រួសារថ្មី។ ការមិនទទួលបានការអនុញ្ញាតបែបនោះពីក្រុមគ្រប់គ្រង គឺជាមូលហេតុគ្រប់គ្រាន់ ចំពោះក្រុមគ្រប់គ្រងឲ្យបញ្ចប់នូវកិច្ចសន្យានេះ ដូចបានបញ្ជាក់ពីនេះទៅ។
5. ដើម្បីបង់តាមចំនួនត្រូវបង់ សំរាប់ការជួសជុលការខូចខាតទ្រព្យ ការប្រើប្រាស់សមរម្យ លើកលែងតែធ្វើឲ្យខូចខាតដោយទង្វើចេតនា ឬដោយការធ្វេសប្រហែសរបស់អ្នកជួលផ្ទះ សមាជិកណាម្នាក់នៃគ្រួសាររបស់អ្នកជួលផ្ទះ ឬភ្ញៀវ នៅក្នុងអំឡុងពេលសាមសិប (30) ថ្ងៃបន្ទាប់ការទទួលវិក័យប័ត្រពីក្រុមគ្រប់គ្រង។ វិក័យប័ត្រលាយលក្ខណ៍អក្សរធ្វើទៅអ្នកលំនៅត្រូវតែមាន រួមជាមួយនឹងរបស់របរខូចខាត សកម្មភាពជួសជុល និងតម្លៃនៃការជួសជុល។
6. ដើម្បីរាយការណ៍ទាន់ពេលដល់ក្រុមគ្រប់គ្រង ចំពោះបញ្ហាខាងការថែទាំនិងការខូចខាតទាំងអស់ចំពោះផ្ទះឈ្នួល និងមិនធ្វើការឈ្នួលជុលចំពោះរបស់ទាំងនោះ។

7. កុំចាត់ឲ្យប្តូរផ្ទះឈ្នួល ឬដោយគ្មានការអនុញ្ញាតលាយលក្ខណ៍អក្សរពីក្រុមគ្រប់គ្រង អនុញ្ញាតឲ្យការចូលនៅ នៅក្នុងផ្ទះឈ្នួល ជាជាងការឲ្យនៅតែបន្តោះអាសន្ន ដោយជនដែលពុំមានឈ្មោះនៅក្នុងកថាខ័ណ្ឌ M នៃកិច្ចសន្យានេះ។ សំរាប់គោលបំណងនានានៃកថាខ័ណ្ឌនេះ បន្តោះអាសន្នគប្បីមានន័យថាពុំរស់នៅហួសពីចំនួនដប់បួន (14) ថ្ងៃដោយសារនរណាម្នាក់នៅក្នុងមួយឆ្នាំនៃប្រតិទិនឡើយ។
8. កុំលាបថ្នាំ, តុបតែង ឬតែងលំអរ និង/ឬផ្លាស់ប្តូរដោយការដាក់បន្ថែមឬកែច្នៃចំពោះផ្ទះឈ្នួល ចំពោះឧបករណ៍របស់បរជាប់នឹងកន្លែង ឬបរិក្ខារដោយគ្មានការអនុញ្ញាតលាយលក្ខណ៍អក្សរពីក្រុមចាត់ចែងជាមុន ។ កុំដាក់ម៉ាស៊ីនបោកគក់ ម៉ាស៊ីនហាល ម៉ាស៊ីនត្រជាក់ អង់តែន ឬឧបករណ៍ ឬបរិក្ខារស្រដៀងគ្នា ដោយគ្មានការអនុញ្ញាតលាយលក្ខណ៍អក្សរពីក្រុមគ្រប់គ្រងជាមុន។ កុំដាក់គន្លឹះចាក់សោបន្ថែម ឬផ្សេងទៀតនៅលើទ្វារ ដោយគ្មានការអនុញ្ញាតលាយលក្ខណ៍អក្សរពី ក្រុមគ្រប់គ្រងជាមុន។ ទឹកកន្លែងដែលមានគន្លឹះចាក់សោបន្ថែមឬខុសនៅលើទ្វារ ឬបង្អួចដាក់បន្ថែម គប្បីផ្តល់ដល់ក្រុមគ្រប់គ្រងជាមួយនឹងកូនសោសម្រាប់គន្លឹះនោះ។
9. ដើម្បីប្រើប្រាស់ផ្ទះឈ្នួលសម្រាប់ការរស់នៅដោយឯកជន និងពុំសម្រាប់គោលបំណងណាផ្សេងទៀត ដោយគ្មានការអនុញ្ញាតលាយលក្ខណ៍អក្សរ ពីក្រុមគ្រប់គ្រងជាមុនឡើយ។
10. ស្ថិតនៅក្រោមសាខានៃកថាខ័ណ្ឌ G(6) ខាងក្រោម, ដើម្បីអនុញ្ញាតិក្រុមគ្រប់គ្រងឲ្យចូលទៅក្នុងផ្ទះឈ្នួល ក្នុងអំឡុងពេលគ្រប់គ្រាន់ ជាមួយនឹងសេចក្តីជូនដំណឹងល្អម ដើម្បីធ្វើការជួសជុលនិងការកែសម្រួលចាំបាច់ ដើម្បីធ្វើការពិនិត្យត្រួតត្រារក្សាការពារ ឬបន្ទាប់ពីអ្នកជួលផ្ទះត្រូវបានផ្តល់ នូវសេចក្តីជូនដំណឹងនៃបំណងនឹងរើចេញ ដើម្បីបង្ហាញផ្ទះឈ្នួលដល់អ្នកនៅនាអនាគត ឬ ដើម្បីបង្ហាញផ្ទះឈ្នួលដល់អ្នកតំណាងនៃ MassHousing ឬទីភ្នាក់ងារសាធារណៈនានាទៀត។ នៅក្នុងករណីនៃភាពអាសន្ន គប្បីអនុញ្ញាតក្រុមគ្រប់គ្រងចូលមើលយ៉ាងឆាប់រហ័ស។
11. កុំមានសត្វចិញ្ចឹមដោយគ្មានការអនុញ្ញាតលាយលក្ខណ៍អក្សរនៃក្រុមគ្រប់គ្រង លើកលែងតែត្រូវបានអនុញ្ញាតិដោយកថាខ័ណ្ឌ G(14) ឬ G(15) ជាលំដាប់លំដោយ។
12. កុំបង្កើតឬអនុញ្ញាតឲ្យបង្កើតដោយអ្នកជួលផ្ទះ សមាជិកនៃគ្រួសារអ្នកជួលផ្ទះ ញាតិសន្តាន ភ្ញៀវ អ្នកបានអញ្ជើញ ឬភ្នាក់ងារ នូវសម្លេងឡោងៗ ឬខ្លាំង ឬពាក្យកោងកាច ប្រើប្រាស់ក្នុងផ្ទះឈ្នួល; ពុំ

ប្រព្រឹត្តិការណ៍ខាន ការស្នេហាឃ្នងណា ដោយឯកជនឬសាធារណៈ កុំបំពានលើការប្រើប្រាស់ការចូលដល់ដោយសេរីនៃទីកន្លែងទូទៅឡើយ។

13. កុំចូលរួម ឬអនុញ្ញាតឲ្យមានទង្វើ ឬការប្រើប្រាស់ខុសច្បាប់ ប្រព្រឹត្តិដោយអ្នកជួលផ្ទះ សមាជិកនៃគ្រួសារអ្នកតាំងលំនៅ ញាតិសន្តាន ភ្ញៀវ អ្នកបានអញ្ជើញ ឬភ្នាក់ងារដូចជាទង្វើ ឬ ការប្រើប្រាស់ដែលមានរួមជាមួយ ប៉ុន្តែគ្មានកំរិតចំពោះការលក់ ការប្រើប្រាស់ ឬ ការចែកចាយ ការប្រឌិត ការដាក់ទុក ឬការមានកាំភ្លើងដៃ គ្រឿងញៀន ឬគ្រឿងគ្រប់គ្រងខុសច្បាប់ ឬ ការអនុញ្ញាត នៃទង្វើដែលបង្កឬគម្រាមកំហែង ធ្វើឲ្យគ្រោះថ្នាក់ដល់ខ្លួនប្រាណ ឬស្ថានភាពគ្រោះថ្នាក់ដល់ជនដទៃទៀត ឬដូចដែលបានពិពណ៌នានៅក្នុងកថាខ័ណ្ឌ G(10) (c)-(j) ខាងក្រោម។
14. អ្នកជួលផ្ទះយល់ព្រមនឹងមើលខុសត្រូវក្មេងក្មាងរបស់អ្នកតាំងលំនៅ សមាជិកក្រុម គ្រួសារ ភ្ញៀវ អ្នកបានអញ្ជើញ ហើយទទួលខុសត្រូវយ៉ាងពេញលេញ នៅក្រោមកិច្ចសន្យានេះ ចំពោះទង្វើ និងឥរិយាបថរបស់ពួកគេ ជាមួយទិដ្ឋភាពចំពោះផ្ទះឈ្នួល បរិវេណនិងអ្នកនៅទាំងឡាយ ឯទៀតហាក់ដូចជាទង្វើនិងឥរិយាបថរបស់ខ្លួនគេផ្ទាល់។
15. គប្បីគោរពគោលនយោបាយ និងវិធានកម្ម និងទំនួលខុសត្រូវទាក់ទងនឹងអ្នកជួលផ្ទះ នៅក្រោមកម្មវិធីឧបត្ថម្ភធនដែលអាចអនុវត្តបាន។
16. ដើម្បីរស់នៅក្នុងផ្ទះឈ្នួល និងប្រើប្រាស់ផ្ទះឈ្នួល ទុកជាកន្លែងនៃការរស់នៅតែមួយរបស់អ្នកតាំងលំនៅ។
17. ដើម្បីគោរពគោលនយោបាយ និងវិធានកម្ម នៃការអភិវឌ្ឍអនុម័តដោយ MassHousing, ដែលដាក់តភ្ជាប់នឹងកិច្ចសន្យានេះ ហើយធ្វើជាចំណែក ដូចដែលបានកែសម្រួលម្តងម្កាល អនុម័តដោយ Mass Housing និងលើសាមសិប (30) ថ្ងៃនៃសេចក្តីជូនដំណឹងលាយលក្ខណ៍អក្សរចំពោះអ្នកជួលផ្ទះ។
18. ដើម្បីផ្តល់យ៉ាងទៀងទាត់ដល់ក្រុមគ្រប់គ្រងជាមួយនឹងលិខិត ឬសេចក្តីជូនដំណឹងពី HUD ឬអភិបាលណាមួយម្នាក់ អំពីកម្មវិធី ឧបត្ថម្ភធនដែលអាចអនុវត្តបាន ដល់អ្នកជួលផ្ទះ ឬអ្នកនៅដែលត្រូវបានអនុញ្ញាតឲ្យនៅ នៃផ្ទះឈ្នួល ដែលផ្តល់ជាព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធនឹងចំនួនមនុស្ស ឬការបញ្ជាក់ប្រាក់ចំណូលក្រុមគ្រួសារ នៅក្នុងការចុះសម្រុងជាមួយនឹងកិច្ចតម្រូវនានានៃ កម្មវិធីឧបត្ថម្ភធនដែលអាចអនុវត្តបាន ។

19. ដើម្បីរក្សាគង់វង់នូវប្រដាប់ស៊ើបអង្កេតផ្សេង និងឧបករណ៍សុវត្ថិភាពដទៃទៀត ដូចជាប្រដាប់ស៊ើបអង្កេត គីមី កាបូន ម៉ូណូសែដ នៅក្នុងពេលផ្ទះឈ្នួល ឲ្យមានសុពលភាពគ្រប់ពេលវេលា; គប្បីរក្សាប្រអប់ សៀគ្វី នៅក្នុងទីតាំងបើក និងប្រដាប់ស៊ើបអង្កេតថ្មី នៅមួយកន្លែងគ្រប់ពេលវេលា។

G. ក្រុមគ្រប់គ្រងយល់ព្រម

1. គប្បីរក្សាអគារផ្ទះឈ្នួល បរិវេណផ្ទះឈ្នួល និងបរិក្ខារនៅខាងក្នុងមានស្ថានភាពល្អ ហើយស្ថិតនៅក្នុង ការអនុលោមជាមួយនឹងច្បាប់នៃអនាម័យរដ្ឋ និងច្បាប់, គោលនយោបាយ, និងនិយ័តកម្មនៃពហុ ទីភ្នាក់ងារនៃនីតិកម្មសុពលភាព ដែលអាចអនុវត្តបានទាំងអស់ដទៃទៀត រួមជាមួយកិច្ចតម្រូវ នានានៃ កម្មវិធី ឧបត្ថម្ភធនដែលអាចអនុវត្តបានណាមួយ។
2. ដោយមិនដាក់កំហិតចំពោះការភ្លេច ក្រុមគ្រប់គ្រងយល់ព្រមនឹងជួសជុលការខូចខាតទាំងអស់ ឲ្យទៀង ទាត់ ឲ្យសមហេតុផល បន្ទាប់ពីការទទួលសេចក្តីជូនដំណឹងពីអ្នកជួលផ្ទះ។ ប្រសិនបើអ្នកតាំងលំនៅ ជឿថា ខ្លួនបានធ្វើឲ្យមានការខូចខាតសម្ភារៈ ឬការរំខាន មកពីលទ្ធផលនៃការខូចខាតណាមួយនោះ អ្នកជួលផ្ទះនឹងមានឯកសិទ្ធិដើម្បីនឹងដាក់សំណើ ក្រុមគ្រប់គ្រងសំរាប់ការបន្ថែមតម្លៃឈ្នួល នៅក្នុង ចំនួនតម្លៃនៃការខូចខាត ឬការរំខាន ធ្វើឡើងដោយអ្នកជួលផ្ទះ រហូតដល់ការជួសជុលត្រូវបានធ្វើរួច ហើយ។
3. ប្រសិនបើប្រាក់ចំនូលរបស់អ្នកជួលផ្ទះចុះថយ ដោយធ្វើឲ្យអ្នកជួលផ្ទះមានលក្ខណៈ សម្បត្តិ សម្រាប់ ឧបត្ថម្ភធន ឬប្រាក់ឧបត្ថម្ភបន្ថែម នៅក្រោមកម្មវិធី ឧបត្ថម្ភធនដែលអាចអនុវត្តបាន, ស្របនឹងសំណើរ សុំរបស់អ្នកជួលផ្ទះ, ក្រុមគ្រប់គ្រងនឹងបន្ថយ ឈ្នួលរបស់អ្នកជួលផ្ទះ ដោយសមហេតុផលនៅក្នុង ការអនុលោមជាមួយនឹងកម្មវិធី ឧបត្ថម្ភធនដែលអាចអនុវត្តបាន បាន ផ្តល់នូវមូលនិធិឧបត្ថម្ភធន ទុកសំរាប់គោលបំណងនោះ បើពុំនោះសោតទេ អ្នកជួលផ្ទះមានលក្ខណៈសម្បត្តិសំរាប់ឧបត្ថម្ភធន បែបនោះ។ ការបន្ថយតម្លៃឈ្នួលបែបនោះ នឹងមានសុពលភាព នៅពេលដែលមូលនិធិមាន ទុក សម្រាប់ដូច្នោះ។
4. គប្បីអនុញ្ញាតឲ្យអ្នកជួលផ្ទះសម្រាប់បញ្ចូលហេតុល្អ ត្រូវបានបង្ហាញរួមជាមួយនឹងកំណត់ពេល នៃ ការទទួលប្រាក់សុខុមាលភាព ឬប្រាក់ហត្ថប្រយោជន៍ ដើម្បីនឹងបង់ចំណែកនានានៃថ្លៃឈ្នួល កាន់តែ ញឹកញាប់ជាមួយម្តងរៀងរាល់ខែ នៅក្នុងការអនុលោមជាមួយនឹងការទទួលស្របតាមកំណត់ពេល នៃ ការទទួលលុយសុខុមាលភាពនិងហត្ថប្រយោជន៍បែបនោះ។

5. លើកលែងតែត្រូវបានតម្រូវដោយកម្មវិធី ឧបត្ថម្ភធនដែលអាចអនុវត្តបាន, បើពុំនោះសោតទេ នឹងមិនប្រតិបត្តិតាមការបង្កើនតម្លៃឈ្នួលយ៉ាងពេញលេញទេ ជាមួយទិដ្ឋភាពចំពោះអង្គការនានាដែល បានជួយ នៅក្រោមកម្មវិធី ឧបត្ថម្ភធនដែលអាចអនុវត្តបាន ជាញឹកញយលើសពីម្តងក្នុងអំឡុងដប់ពីរ (12) ខែ រួមជាមួយឆ្នាំដំបូងនៃការចូលនៅ (រហូតដល់ប្រវែង បានអនុញ្ញាតនៅក្រោមកម្មវិធី ឧបត្ថម្ភធនដែលអាចអនុវត្តបាន) និងនៅពេលនៃការបង្កើនថ្លៃឈ្នួលបែបនោះកើតឡើង ដើម្បីផ្តល់នូវសេចក្តីជូន ដំណឹងលាយលក្ខណ៍អក្សរ សាមសិប (30) ថ្ងៃដល់អ្នកជួលផ្ទះ មុនហួស កាលបរិច្ឆេទប្រតិបត្តិការ ការបង្កើនថ្លៃឈ្នួលបែបនោះ តម្រូវនូវការអនុម័តរបស់ MassHousing ឬ អភិបាលណាមួយទៀតនៃកម្មវិធី ឧបត្ថម្ភធនដែលអាចអនុវត្តបាន នឹងមិនក្លាយទៅជាមាន ប្រសិទ្ធភាព រហូតដល់ការអនុម័តបែបនោះត្រូវបានទទួល ហើយគ្មានសេចក្តីជូនដំណឹងនឹងត្រូវបានផ្តល់ រហូតដល់កំណត់ពេលបែបនោះ។ (កថាខ័ណ្ឌនេះអនុញ្ញាតការបង្កើនថ្លៃឈ្នួល សម្រាប់អ្នកជួលផ្ទះ នៅក្នុងឆ្នាំដំបូងនៃការចូលនៅ ប្រសិនបើស្ទើរសុំដោយក្រុមគ្រប់គ្រង។)

6. គប្បីចូលក្នុងផ្ទះឈ្នួលរបស់អ្នកជួលសំរាប់តែគោលបំណង (i) ការបង្ហាញផ្ទះឈ្នួលដល់អ្នកដាក់ពាក្យសុំនានាអនាគត សំរាប់ការឈ្នួលនៅក្នុងអំឡុងម៉ោងសមហេតុផល បន្ទាប់ពីអ្នកជួលបានផ្តល់សេចក្តីជូនដំណឹងចំពោះបំណងដ៏ចេញ; (ii) ការបង្ហាញផ្ទះឈ្នួលដល់អ្នកតំណាងនៃម្ចាស់, MassHousing ឬ ទីភ្នាក់ងារសាធារណៈត្រឹមត្រូវនានា, (iii) ការធ្វើការជួសជុល ឬការកែលំអរ, ឬ (iv) សម្រាប់ការត្រួតពិនិត្យនៃការជួសជុលការពារ។ ក្រុមគ្រប់គ្រងនឹងចូលក្នុង ផ្ទះឈ្នួល លើកលែងបន្ទាប់ពីការផ្តល់សេចក្តីជូនដំណឹងសមហេតុផល ទុកជាមុនយ៉ាងហោចណាស់ 24 ម៉ោង, ដល់អ្នកជួលនិងចំពេលវេលាសមហេតុផល ឲ្យតែក្រុមគ្រប់គ្រងអាចចូលមួយរំពេច និងក្នុងពេលវេលាណាក៏ដោយ ប្រសិនបើក្រុមគ្រប់គ្រងជឿថា មានភាពអាសន្ន។ ក្រុមគ្រប់គ្រងត្រូវ តែផ្តល់ជានិច្ចនូវសេចក្តីជូនដំណឹងយ៉ាងឆាប់រហ័ស នៅក្នុងអំឡុង 24 ម៉ោងដល់អ្នកជួលនូវកំណត់ថ្ងៃ ពេលវេលាបុព្វហេតុនៃភាពអាសន្ន សមហេតុផលដើម្បី នឹងចូល ប្រសិនបើអ្នកជួលមិននៅផ្ទះ នៅពេលនឹងការជួលនោះទេ។ អ្នកជួលយល់ព្រម ទុកជាមុន ចំពោះការចូល របស់ក្រុមគ្រប់គ្រង ទៅក្នុងផ្ទះឈ្នួលសំរាប់ជាគោលបំណងនានា ដូចបានរាយបង្ហាញនៅខាងលើ។

7. គប្បីផ្តល់ដល់អ្នកជួលមិនតិចជាងដប់បួន (14) ថ្ងៃនូវសេចក្តីជូនដំណឹងលាយលក្ខណ៍អក្សរ មុន នឹងបញ្ចប់កិច្ចសន្យានេះ សំរាប់ការមិនបង់ថ្លៃឈ្នួល ឬសំរាប់ការបំពាននៃកថាខ័ណ្ឌ F(13) ឬ អំឡុងពេលកាន់តែមានប្រវែងយូររបស់បែបនោះ ដូចដែលបានតម្រូវដោយកម្មវិធី ឧបត្ថម្ភធនដែលអាចអនុវត្តបាន ឬខដែលមានចែងណាមួយនៃច្បាប់រដ្ឋ។

8. គប្បីផ្តល់អ្នកជួលមិនតិចជាងសាមសិប (30) ថ្ងៃនូវសេចក្តីជូនដំណឹងលាយលក្ខណ៍អក្សរ មុននឹង ការបញ្ចប់នៃកិច្ចសន្យានេះ សំរាប់មូលហេតុនានាណាមួយ ក្រៅពីការមិនបង់ថ្លៃឈ្នួល ឬការបំពាន កថាខ័ណ្ឌF(13) ឬមិនអំឡុងពេលមានប្រវែងកាន់តែយូរដូច ដែលបានតម្រូវដោយកម្មវិធីឧបត្ថម្ភធន ដែលអាចអនុវត្តបាន ឬខដែលមានចែងណាមួយនៃច្បាប់រដ្ឋ។

9. សេចក្តីជូនដំណឹងទាំងនៃការបញ្ចប់នឹងស្ថិត នៅក្នុងលក្ខណ៍ដ៏ជាក់ច្បាស់នឹងស្រួលយល់និង គប្បី មានរួមដូចតទៅ :

- a. កាលបរិច្ឆេទជាក់ច្បាស់ កិច្ចសន្យានឹងត្រូវបញ្ចប់;
- b. របាយការណ៍នៃមូលហេតុនានាសំរាប់សកម្មភាព រួមជាមួយការយោងចំពោះទង្វើហឹង្សាដូច ដែលបានរកឃើញនៃកិច្ចសន្យានេះ និងការពិតដូចដែលបានរកឃើញ ដែលទង្វើនេះត្រូវបាន សំអាងទៅលើ;
- c. របាយការណ៍ថា ប្រសិនបើអ្នកជួលឬអ្នកនៅដូចបានអនុញ្ញាតនៃផ្ទះឈ្នួល គឺត្រូវបានរាប់ ទុកថាពិការ នៅក្រោមច្បាប់រដ្ឋឬសហព័ន្ធដែលអាចអនុវត្តបាន ថាអ្នកជួលមានការរៀបចំ សមហេតុផល ដើម្បីដោះស្រាយទង្វើបំពាន នៃកិច្ចសន្យានេះ ប្រសិនបើការបំពាន ដែលជា លទ្ធផលនៃពិការភាព;
- d. របាយការណ៍ដែលអ្នកជួលមានសិទ្ធិ ដើម្បីពិភាក្សាអំពីការបញ្ចប់ដែលបានស្នើឡើង នៃ របាយការណ៍ជាមួយក្រុមគ្រប់គ្រង នៅពេលណាក៏ដោយ មុននឹងកាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់តាំង នៅក្នុងសេចក្តីជូនដំណឹង;
- e. របាយការណ៍ថា ប្រសិនបើអ្នកជួលបន្តរស់នៅក្នុងផ្ទះឈ្នួល បន្ទាប់ពីកាលបរិច្ឆេទត្រូវ បាន បញ្ជាក់ប្រាប់ ការបណ្តេញចេញនឹងកើតឡើង លើកលែងតែបន្ទាប់ពីសកម្មភាពនៃ តុលាការ ដែលនៅក្នុងពេលនោះ អ្នកជួលប្រហែលជាអាចសំដែងនូវការដោះសារ។

10. ដើម្បីបញ្ចប់កិច្ចសន្យា ឬបណ្តេញអ្នកជួលចេញ ដោយគ្មានមូលហេតុក្រៅពីមូលហេតុដូចតទៅ:

- a. ការមិនបង់ថ្លៃឈ្នួល ;

- b. “ការមិនគោរពសម្ភារៈ” ឯទៀតរបស់អ្នកជួល ជាមួយកិច្ចសន្យានេះ;
- c. បានចូលរួមក្នុងសកម្មភាពបទឧក្រិដ្ឋពាក់ព័ន្ធនឹងគ្រឿងញៀន នៅក្នុង ឬក្បែរផ្ទះឈ្នួល ឬបរិវេណអភិវឌ្ឍន៍ ដោយអ្នកជួល អ្នកនៅនៃផ្ទះឈ្នួលណាម្នាក់សមាជិក ក្រុមគ្រួសារ ឬភ្ញៀវ និងសកម្មភាពបែបនេះ នៅក្នុង ឬក្បែរផ្ទះឈ្នួល ឬបរិវេណអភិវឌ្ឍន៍ ដោយជនដ៏ទៃនៅក្រោមទំនួលខុសត្រូវនៃអ្នកជួល;
- d. ការសម្រេចបានធ្វើដោយក្រុមគ្រប់គ្រងថា សមាជិកក្រុមគ្រួសារ ឬអ្នកជួលកំពុងតែ ប្រើគ្រឿងញៀនខុសច្បាប់;
- e. ការសម្រេចបានធ្វើដោយក្រុមគ្រប់គ្រង ដែលជាទម្លាប់នៃការប្រើគ្រឿងញៀនខុសច្បាប់ ដោយអ្នកជួល សមាជិកក្រុមគ្រួសារណាម្នាក់ អ្នកនៅនៃផ្ទះឈ្នួលណាម្នាក់ ឬភ្ញៀវណា ដែលរំខាននឹងសុខភាព សុវត្ថិភាព ឬឯកសិទ្ធិនៃការគាប់ចិត្តដ៏សុខសាន្តរបស់អ្នកជួលឯទៀត;
- f. សកម្មភាពបទឧក្រិដ្ឋដោយអ្នកជួល សមាជិកក្រុមគ្រួសាររបស់អ្នកជួល ភ្ញៀវ ឬជនឯទៀតណាម្នាក់ស្ថិតនៅក្រោមទំនួលខុសត្រូវរបស់អ្នកជួល:
 - (i) ដែលគម្រាមកម្លែងសុខភាព សុវត្ថិភាព ឬឯកសិទ្ធិនៃការគាប់ចិត្តដ៏សុខសាន្តនៃការអភិវឌ្ឍន៍ដោយអ្នកជួលឯទៀត (រួមជាមួយបុគ្គលិកគ្រប់គ្រងទ្រព្យ រស់នៅក្នុងទីធ្លាអភិវឌ្ឍន៍); ឬ
 - (ii) ដែលគម្រាមកម្លែងសុខភាព សុវត្ថិភាព ឬឯកសិទ្ធិនៃការគាប់ចិត្តដ៏សុខសាន្តនៃជនទាំងឡាយណា កំពុងតែរស់ក្បែរបរិវេណអភិវឌ្ឍន៍;
- g. ប្រសិនបើអ្នកជួលផ្ទះកំពុងតែរត់ចេញដើម្បីជៀសវាងពីការបៀតបៀន ឬកម្មសិទ្ធិទទួល ចិញ្ចឹម ឬការឃុំឃាំង សំរាប់បទឧក្រិដ្ឋ ឬល្បួងប្រព្រឹត្តិបទឧក្រិដ្ឋ នោះគឺជាទោសធ្ងន់នៅ ក្រោមច្បាប់នៃទឹកនៃដៃ ដែលជននោះកំពុងតែគេសវេសចេញ ឬដែលនៅក្នុងករណីនៃរដ្ឋ New Jersey, គឺជាបទឧក្រិដ្ឋដ៏ធ្ងន់មួយ;

- h. ប្រសិនបើអ្នកជួលផ្ទះកំពុងតែបំពានស្ថានភាពនៃការល្អឯក ឬការដោះលែងដោយមានលក្ខណៈ នៅក្រោមច្បាប់រដ្ឋឬសហព័ន្ធ;
- i. ការសម្រេចបានធ្វើដោយក្រុមគ្រប់គ្រង ថាការបំពានរំលោភឬទម្លាប់នៃការបំពានរំលោភសុភារបស់អ្នកជួលផ្ទះ ឬសមាជិកក្រុមគ្រួសារ គម្រោមកម្លែងសុខភាព ឬឯកសិទ្ធិចំពោះការរីករាយសុខសាន្តនៃបរិវេណដោយអ្នកជួលផ្ទះដទៃទៀត;
- j. ប្រសិនបើក្រុមគ្រប់គ្រងសំរេចថា អ្នកជួលផ្ទះ សមាជិកណាម្នាក់នៃក្រុមគ្រួសារអ្នកជួលផ្ទះ ភ្ញៀវ ឬ ជនណាម្នាក់ទៀតនៅក្រោមទំនួលខុសត្រូវរបស់អ្នកជួលផ្ទះ បាន ចូលរួមក្នុងសកម្មភាពខុសច្បាប់ ដូចជាអ្នកជួលផ្ទះ ឬសមាជិកណាម្នាក់នៃក្រុមគ្រួសារអ្នកជួលផ្ទះឬ ជនណាម្នាក់ទៀតនៅក្រោម ទំនួលរបស់អ្នកជួលផ្ទះត្រូវបាន ប៉ូលីសចាប់ ឬទម្លាក់ទោសសំរាប់សកម្មភាពបែបនោះ។
- k. ការអាក់ខានរបស់អ្នកជួលផ្ទះ ដើម្បីនឹងប្រតិបត្តិមាត្រានៃច្បាប់ណាមួយ ឬដើម្បីនឹង បញ្ចប់ការរស់នៅរបស់ខ្លួន នៅក្រោមកថាខ័ណ្ឌ L. 3 នៅក្នុងវគ្គនេះ។

ក្រុមគ្រប់គ្រងអាចបញ្ចប់កិច្ចសន្យានេះសំរាប់បញ្ចេញហេតុល្អឯកទៀត ហើយការបញ្ចប់ “សម្រាប់បញ្ចេញហេតុល្អឯកទៀត” អាចតែប្រតិបត្តិបាន នៅឯចុងបញ្ចប់នៃលក្ខណៈដើម ឬបន្តបន្ទាប់ប៉ុណ្ណោះ។ លក្ខណៈ “ការមិនគោរពសម្ភារៈ” ជាមួយកិច្ចសន្យានេះមានរួម: (1) ការបំពានដ៏ធ្ងន់ធ្ងរម្តងឬលើសពីម្តងនៃកិច្ចសន្យានេះ; (2) ការបំពានតូចតាចម្តងហើយម្តងទៀត នៃកិច្ចសន្យានេះដែល (a) រំខានការអាចរស់នៅបាននៃការអភិវឌ្ឍន៍; (b) ប្រែប្រួលដោយមិនអនុគ្រោះនៃសុខភាព ឬសុវត្ថិភាពនៃជនណាម្នាក់ ឬឯកសិទ្ធិនៃ អ្នកជួលផ្ទះណាម្នាក់ចំពោះការគាប់ចិត្តដ៏ស្រងប់ស្រងំ ចំពោះបរិវេណឈ្នួល និងពាក់ព័ន្ធនឹងគ្រឿងបរិក្ខារអភិវឌ្ឍន៍, (c) រំខានជាមួយក្រុមគ្រប់គ្រងនៃការអភិវឌ្ឍន៍ ឬ (d) មាននូវលទ្ធផលមិនអនុគ្រោះខាងហិរញ្ញវត្ថុ ទៅលើការអភិវឌ្ឍន៍; និង (3) ការអាក់ខានរបស់អ្នកជួលផ្ទះនូវការផ្តល់យ៉ាងទៀងទាត់ នូវព័ត៌មានតម្រូវទាំងអស់ ចំពោះប្រាក់ចំនួននិងចំនួនមនុស្ស ឬកត្តាលក្ខណសម្បត្តិ នៃចំនួនមនុស្សក្នុងគ្រួសាររួមជាមួយ តែពុំមានកំហិត ចំពោះការគ្មានជំនួបនឹងការឲ្យគេដឹង និងការបញ្ជាក់កិច្ចតម្រូវសំរាប់លេខ សតិសុខសង្គម ឬ ការមិនចុះហត្ថលេខានិងដាក់ពាក្យសុំទម្រង់បែបបទ ចំពោះការទទួលប្រាក់ឈ្នួល និងព័ត៌មានទាមទារពី ទីភ្នាក់ងារទំនាត់មានប្រាក់ឈ្នួលរដ្ឋ។

11. គប្បីអនុញ្ញាត អ្នកជួលផ្ទះនិងអ្នករៀបចំអ្នកជួលផ្ទះនានា ឲ្យគ្រប់គ្រងការអភិវឌ្ឍន៍បរិវេណនូវសកម្មភាព ពាក់ព័ន្ធនឹងការស្ថាបនាឬការប្រតិបត្តិការនៃការរៀបចំអង្គការអ្នកជួលផ្ទះចាប់ផ្តើមឡើង នៅក្នុងការចុះសម្រុងជាមួយនឹងកិច្ចតម្រូវនានារបស់កម្មវិធី ឧបត្ថម្ភធនដែលអាចអនុវត្តបាននិងប៉ះទង្គិច នឹងឯកសិទ្ធិរបស់អ្នកជួលផ្ទះ ដើម្បីនឹងរៀបចំហើយចូលរួមជាមួយ អង្គការអ្នកជួលផ្ទះផ្ទះ។
12. ដើម្បីមិនជម្រុញនូវថ្លៃឈ្នួល ការពិន័យនានាតម្លៃទាំងឡាយ ឬការទាបយនានាឯទៀតទៅលើ អ្នកជួលផ្ទះ លើកលែងតែចំពោះអស់អ្នកណា ដែលបានផ្តល់យ៉ាងជាក់ច្បាស់ នៅក្នុងកិច្ចសន្យានេះ ឬនៅក្នុងគោលនយោបាយនិងនិយ័តកម្មនានារបស់ MassHousing សម្រាប់ ការអភិវឌ្ឍន៍ ឬដូចដែលបានផ្តល់ នៅក្រោមច្បាប់រដ្ឋ Massachusetts ។
13. មិនរើសអើងជំទាស់អ្នកជួលផ្ទះនៅក្នុងការផ្តល់សេវាកម្មនានា ឬនៅក្នុងរបៀបដទៃណាមួយ នៅក្នុងហេតុផលនៃសាសន៍ ជំនឿសាសនា សម្បុរ សញ្ជាតិដើម ភេទ និងអនុស្តាប័ននៃភេទ (ដែល នឹង មិនរួមជាមួយអស់អ្នកណាដែលអនុស្តាប័ននៃភេទរបស់ខ្លួន ពាក់ព័ន្ធនៃក្មេងអនីតិជន ទុកជាឧបករណ៍កាម) អាយុ ព័ត៌មានខាងពូជ ខ្សែស្រឡាយ ឬឋានៈផ្ទាល់ខ្លួននៃជនបែបនោះ ឬជនទាំងឡាយ ឬពីព្រោះជនបែបនោះ គឺជាទាហាន ឬសមាជិកនៃកងយោធពល ឬពីព្រោះតែជនបែបនោះ ខ្វាក់ភ្នែក ឬពិការខាងសោតវិញ្ញាណ ឬមានពិការភាពដទៃទៀត ឬសមាជិកភាពនៅក្នុងថ្នាក់ ឯទៀតមានលទ្ធភាពចំពោះកិច្ចការពារដោយសារច្បាប់ ដូចជាឧតុកម្មមិនទាន់រៀបការ ឬ អ្នកទទួល ឧបត្ថម្ភធនសាធារណៈ ឬពីព្រោះតែមានកូនចៅនៅក្នុងគ្រួសារ។
14. គប្បីអនុញ្ញាតអ្នកជួលផ្ទះនៃគម្រោងការ ចាត់តាំងសំរាប់ការចូលនៅ ដោយមនុស្សចាស់ជរា ឬ ជនណាទទួលជំនួយ នៅក្រោមកម្មវិធីផ្នែកទី Section 236 ឬកម្មវិធីផ្នែកទីកម្មវិធី Section 8 ដើម្បីរក្សាសត្វចិញ្ចឹមនៃក្រុមគ្រួសារ នៅក្នុងអង្គភាពរបស់គេ ស្ថិតនៅក្រោមខដែលមានចែង ដែលអាចអនុវត្តបាននៃកម្មវិធី ឧបត្ថម្ភធនដែលអាចអនុវត្តបានបែបនោះ, ច្បាប់រដ្ឋអាចអនុវត្តបាននិងគោលនយោបាយនៃការមានសត្វចិញ្ចឹម ប្រកាសជាផ្លូវការនៅក្រោមខដែលមានចែងបែបនោះដោយក្រុមគ្រប់គ្រង។
15. គប្បីអនុញ្ញាតអ្នកជួលផ្ទះឬអ្នកនៅក្នុងផ្ទះឈ្នួល ដែលបានអនុញ្ញាតណាម្នាក់ ឲ្យរក្សាសត្វចិញ្ចឹម ឬសត្វណាមួយ ត្រូវការជាតម្រូវចិត្តសមហេតុផល ចំពោះពិការភាពរបស់អ្នកជួលផ្ទះនិងអ្នកនៅ និង

គប្បីអនុញ្ញាតឲ្យមានសត្វចិញ្ចឹម ឬសត្វនានាជួយកំដរភ្លៀងដែលមានពិការភាពរបស់គេ គឺស្ថិតនៅ ក្រោមករណីនីមួយៗ ចំពោះគោលនយោបាយនៃសត្វចិញ្ចឹមដោយក្រុមគ្រប់គ្រង។

H. ការបញ្ជាក់ជាលិខិតឡើងវិញប្រចាំឆ្នាំ និងការបញ្ជាក់ជាលិខិតឡើងវិញស្តីទី

1. ការបញ្ជាក់ជាលិខិតឡើងវិញប្រចាំឆ្នាំ

(a) អ្នកជួលផ្ទះយល់ព្រមនឹងបំពេញនិងដាក់សុំជាមួយក្រុមគ្រប់គ្រងរៀងរាល់ឆ្នាំ នូវទម្រង់បែប បទការបញ្ជាក់ជាលិខិតឡើងវិញ ដោយផ្តល់ព័ត៌មានត្រូវ ដូចជាប្រាក់ចំណូលក្នុងគ្រួសារ ការងារ និងចំនួនមនុស្សក្នុងផ្ទះ ឬជាញយៗ ប្រសិនបើតម្រូវដោយកម្មវិធីឧបត្ថម្ភធនដែលអាចអនុវត្ត បាន ។ អ្នកជួលផ្ទះត្រូវតែប្រគល់ទម្រង់បែបបទបំពេញរួចហើយ ក្នុងអំឡុងពេលសាមសិប (30) ថ្ងៃនៃការទទួលទម្រង់បែបបទ។ មនុស្សចាស់ជរា ជនពិការ ឬបើពុំនោះសោតទេ ជនអសមត្ថ ភាព អាចបំពេញដំណើរការនេះ តាមរយៈប៉ុស្តិ៍ ឬការទៅដល់ផ្ទះ និងមិនត្រូវតម្រូវឲ្យមានវត្តមាន ដោយផ្ទាល់ នៅឯការិយាល័យគ្រប់គ្រាន់ឡើយ។ អ្នកជួលផ្ទះក៏យល់ព្រមបន្ថែមទៀត ថានឹង ផ្តល់ក្រុមគ្រប់គ្រង ព័ត៌មានបន្ថែម ឬឯកសារបែបនោះ ស្របតាមតម្រូវការរបស់ក្រុមគ្រប់គ្រង ដើម្បីបញ្ជាក់ព័ត៌មាន នៅលើទម្រង់បែបបទបញ្ជាក់តាមលិខិតឡើងវិញ។ ក្រុមគ្រប់គ្រងរួច ហើយ ត្រូវតែសម្រេចនូវមូលដ្ឋាននៃព័ត៌មានបែបនោះ ប្រសិនបើថ្លៃឈ្នួលរបស់អ្នកជួលផ្ទះនឹង ត្រូវផ្លាស់ ប្តូរឬអត់ ថ្វីបើទំហំផ្ទះឈ្នួលរបស់អ្នកជួលផ្ទះនៅតែសមរម្យ សំរាប់តម្រូវការរបស់អ្នកជួលផ្ទះ ហើយថាប្រសិនបើអ្នកជួលផ្ទះ នៅតែស្ថិតនៅក្នុងទំហំប្រាក់ចំណូល សម្រាប់ការទទួលឧបត្ថម្ភធន ជាលំដាប់លំដោយ នៅក្រោមកម្មវិធីឧបត្ថម្ភធនដែលអាចអនុវត្តបាន។ អ្នកជួលផ្ទះយល់ព្រមនឹង ទទួលផ្ទះឈ្នួលនៃទំហំនិងទីកន្លែងផ្សេង ប្រសិនបើការបញ្ជាក់ជា លិខិតឡើងវិញបង្ហាញផ្ទះ ឈ្នួលបច្ចុប្បន្នរបស់ខ្លួន ពុំសមរម្យនឹងតម្រូវការ របស់ខ្លួនទៀតឡើយ។

(b) ប្រសិនបើអ្នកជួលពុំដាក់សុំព័ត៌មានការបញ្ជាក់ជាលិខិតឡើងវិញតម្រូវ ដល់កំណត់ថ្ងៃបាន បញ្ជាក់នៅក្នុងសំណើរសុំរបស់ក្រុមគ្រប់គ្រងទេ ក្រុមគ្រប់គ្រងអាចតម្រូវឲ្យអ្នកជួលផ្ទះ ដែលមាន ប្រសិទ្ធភាព ក្នុងអំឡុងពេលថ្ងៃឈ្នួលដំបូង ចាប់ផ្តើមបន្ទាប់ក្រោយពីចុងបញ្ចប់នៃសាមសិប (30) ថ្ងៃ ក្នុងអំឡុងពេលសេចក្តីជូនដំណឹង នៃការបញ្ជាក់ជាលិខិតឡើងវិញ ដើម្បីបង់ថ្លៃឈ្នួល ច្រើនជាងតម្លៃឈ្នួលធម្មតា ស្ថាបនាសម្រាប់អ្នកនៅនៃការអភិវឌ្ឍន៍ ដែលពុំទទួលឧបត្ថម្ភធន តាមរយៈកម្មវិធី ឧបត្ថម្ភធនដែលអាចអនុវត្តបាន ណាមួយ។ “តម្លៃទូទៅ” ដែលបានថ្លែងនឹងជា “តម្លៃឈ្នួលទូទៅ” ដូចដែលបានអនុម័តដោយ MassHousing សំរាប់ផ្នែកទី Section-13A

ការអភិវឌ្ឍន៍ឧបត្ថម្ភ តម្លៃក្រោមតម្លៃទូទៅ ក៏មានឈ្មោះថាតម្លៃឈ្នួលទូទៅអនុម័ត ដោយ HUD- ដូចដែលបានអនុម័តដោយ MassHousing និង HUD សម្រាប់ផ្នែកទីជួយឧបត្ថម្ភ Section 236 នៃការអភិវឌ្ឍន៍; កិច្ចសន្យាឈ្នួលរបស់ HUD សំរាប់ផ្នែកទី Section 8 ការអភិវឌ្ឍន៍, និង ជាមួយ ទិដ្ឋភាពចំពោះកម្មវិធី ឧបត្ថម្ភធនដែលអាចអនុវត្តបាន ដទៃណាទៀត, ថ្ងៃបើតម្លៃឈ្នួលទូទៅ ស្ថាបនាដោយក្រុមគ្រប់គ្រងសំរាប់ក្រុមអាគារមិនទទួលឧបត្ថម្ភធន នៅក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍ ឬតម្លៃ ឈ្នួលទូទៅអនុញ្ញាតដោយកម្មវិធី ឧបត្ថម្ភធនដែលអាចអនុវត្តបាន។ នៅក្នុងព្រឹត្តិការណ៍បែប នោះ ក្រុមគ្រប់គ្រងអាចប្រតិបត្តិការបង្កើនតម្លៃ ដែលបណ្តាលមកពីដំណើរការ នៃការបញ្ជាក់ ជាលិខិតឡើងវិញ ដោយគ្មានការផ្តល់សេចក្តីជូនដំណឹងសាមសិប (30) ថ្ងៃដល់អ្នកជួលផ្ទះ ជាមិនដូច្នោះទេ ត្រូវបានតម្រូវដោយកថាខ័ណ្ឌ B នៃកិច្ចសន្យានេះ។

2. ការបញ្ជាក់ជាលិខិតឡើងវិញស្តីទី

- (a) អ្នកជួលផ្ទះយល់ព្រមនឹងរាយការណ៍ ក្នុងអំឡុងពេលសាមសិប (30) ថ្ងៃនូវការផ្លាស់ប្តូរណាមួយ នៅក្នុងចំនួនសមាសធាតុក្នុងផ្ទះ ឬចំនួននៅក្នុងមនុស្សរស់នៅក្នុងផ្ទះឈ្នួល បង្កឡើងដោយការរើ ចេញនៃសមាជិកគ្រួសារ ឬការផ្លាស់ប្តូរប្រាក់ចំណូលចើមលើគ្នា ដោយមានចំនួនច្រើនជាង \$200 មួយខែ ឬដោយព្រឹត្តិការណ៍នៃមនុស្សនីតិជននៅក្នុងផ្ទះណាម្នាក់ បានរាយការណ៍ថា គ្មាន ការងារ នៅក្នុងការបញ្ជាក់ឬការបញ្ជាក់ជាលិខិតឡើងវិញថ្មីៗ។ ក្រុមគ្រប់គ្រង នឹង សម្រេចតាម ក្រោយ អំពីមូលដ្ឋាននៃព័ត៌មាន) មានបែបនោះ ប្រសិនបើថ្លៃឈ្នួលរបស់សមាជិកក្រុមគ្រួសារ ដែល បានរាយការណ៍គប្បីនឹងត្រូវបានផ្លាស់ប្តូរឬអត់ និងប្រសិនបើអ្នកជួលផ្ទះ នៅតែស្ថិតនៅក្នុងវិបត្តិ នៃប្រាក់ចំណូល សំរាប់ការទទួលនៃឧបត្ថម្ភធនជាបន្តបន្ទាប់ឬអត់។ អ្នកជួលផ្ទះយល់ព្រមនឹង បង់នូវមាត្រានៃច្បាប់ថ្លៃឈ្នួលសេសសល់ នៅពេលមាត្រានៃច្បាប់គឺត្រូវបានធានាដោយ ការបញ្ជាក់ជាលិខិតបែបនោះ។
- (b) អ្នកជួលផ្ទះអាចរាយការណ៍នូវការចុះថយ ឬការផ្លាស់ប្តូរនៅក្នុងប្រាក់ចំណូលណាមួយ នៅក្នុង បណ្តាកត្តាឯទៀត នៅក្នុងគណនាថ្លៃឈ្នួលរបស់អ្នកជួលផ្ទះ។ ប្រសិនបើការបន្ថយ នៅក្នុង ប្រាក់ចំណូល ឬការផ្លាស់ប្តូរនៅក្នុងបណ្តាកត្តាឯទៀត នឹងអំឡុងពេលវេលា ច្រើនជាង 30 ថ្ងៃ, ក្រុមគ្រប់គ្រងនឹងបញ្ជាក់ព័ត៌មាននិងធ្វើការបន្ថយតម្លៃយ៉ាងត្រឹមត្រូវ នៅក្នុងការចុះសម្រុងគ្នា ជាមួយគោលនយោបាយនានា នៃកម្មវិធី ឧបត្ថម្ភធនដែលអាចអនុវត្តបាន។ ប៉ុន្តែ ប្រសិនបើ ប្រាក់ចំណូលរបស់អ្នកជួលផ្ទះ នឹងត្រូវបានស្តារឡើងវិញខ្លះៗ ឬដោយពេញលេញ នៅក្នុងអំឡុង ពេលពីរខែ ក្រុមគ្រប់គ្រងអាចពន្យារពេលដំណើរការនៃការបញ្ជាក់ជាលិខិត រហូតដល់ប្រាក់ចំណូល

ថ្មីត្រូវបាន ប្រាប់ឲ្យដឹង ប៉ុន្តែការបន្ថយថ្លៃឈ្នួលណា នឹងការបន្ថយថ្លៃឈ្នួលនឹងត្រលប់ទៅក្រោយ វិញ និងក្រុមគ្រប់គ្រងមិនអាចបណ្តេញអ្នកជួលផ្ទះចេញ សម្រាប់ការមិនបង់ថ្លៃឈ្នួលឡើយ នៅ ក្នុង អំឡុងពេលនៃការបន្ថយថ្លៃឈ្នួលដែលបានរាយការណ៍ និងការបញ្ចប់បញ្ជាក់ដោយលិខិត ឡើយ។ អ្នកជួលផ្ទះមានសាមសិប (30) បន្ទាប់ពីការទទួលនូវ សេចក្តីជូនដំណឹងលាយ លក្ខណ៍អក្សរ នៃការដល់កំណត់បង់ថ្លៃឈ្នួលណាសំរាប់ប្រយោគនៅ ខាងលើបានពិពណ៌នាអំពី អំឡុងពេលបង់ ឬក្រុមគ្រប់គ្រងអាចបណ្តេញ ចេញសំរាប់ការមិនបង់ថ្លៃឈ្នួល។

(c) ប្រសិនបើអ្នកជួលផ្ទះមិនបានជូនដំណឹងដល់ក្រុមគ្រប់គ្រងអំពីការផ្លាស់ប្តូរស្តីទី ក្រុមគ្រប់គ្រង អាចបង្កើនថ្លៃឈ្នួលរបស់អ្នកជួលផ្ទះ ចំពោះថ្លៃឈ្នួលទូទៅដែលអាចអនុវត្តបាន ដូចដែលបាន ផ្តល់ជាអត្ថន័យនៅក្នុងវគ្គ Section H(1)(b) ដោយគ្មានការផ្តល់នូវសេចក្តីជូន ដំណឹងលាយ លក្ខណ៍អក្សរសាមសិប (30) ថ្ងៃទុកជាមុន ដែលថ្វីបើពុំនោះសោតតម្រូវដោយកថាខ័ណ្ឌ B នៃកិច្ចសន្យានេះ។

3. អ្នកជួលផ្ទះអាចស្នើសុំជួបជាមួយក្រុមគ្រប់គ្រង ដើម្បីពិភាក្សាអំពីការផ្លាស់ប្តូរថ្លៃឈ្នួល ឬឧបត្ថម្ភធន ដែលលទ្ធផលមកពីដំណើរការការបញ្ជាក់ជាលិខិតឡើងវិញ។ ប្រសិនបើអ្នកជួលផ្ទះស្នើសុំនូវការប្រជុំ បែបនោះ ក្រុមគ្រប់គ្រងយល់ព្រមជួបជាមួយអ្នកជួលផ្ទះ និងពិភាក្សាអំពីរបៀបថ្លៃឈ្នួលរបស់អ្នកជួល ផ្ទះ និងការជួយបង់ឧបត្ថម្ភ ប្រសិនបើមានត្រូវបានគណនា។

I. ការបញ្ចប់ឧបត្ថម្ភធន

[គ្រាន់តែអនុវត្តបាន សំរាប់អ្នកជួលផ្ទះទទួលបានការឧបត្ថម្ភ តាមរយៈកម្មវិធីឧបត្ថម្ភធន HUD, និងកម្មវិធី ផ្នែកទី 8]

1. អ្នកជួលផ្ទះយល់ថាការជួយនោះ ត្រូវបានរៀបចំឡើងក្នុងការតាំងនាមរបស់អ្នក នឹងត្រូវបញ្ចប់ ប្រសិន បើមានព្រឹត្តិការណ៍ដូចតទៅណាមួយកើតឡើង។ ការបញ្ចប់នៃឧបត្ថម្ភធនមានន័យ ថាក្រុមគ្រប់គ្រង អាចធ្វើឲ្យឧបត្ថម្ភធន មានសំរាប់អ្នកជួលផ្ទះដទៃទៀត និងថ្លៃឈ្នួលនឹងត្រូវ បានគណនាម្តងទៀត ឬ HUD បានបញ្ចប់កម្មវិធី ឧបត្ថម្ភធនដែលអាចអនុវត្តបាន។ បន្ថែមទៀត ប្រសិនបើប្រាកដឧបត្ថម្ភរបស់ អ្នកជួលផ្ទះត្រូវបានបញ្ចប់ ដោយព្រោះតែលក្ខណៈភស្តុតាង (a) ឬ (b) ខាងក្រោម, អ្នកជួលផ្ទះ នឹងតម្រូវឲ្យបង់ថ្លៃឈ្នួលទូទៅ ដូចដែលបានចង្អុលបង្ហាញ នៅក្នុងផ្នែកទី Section H(1)(b)។

(a) អ្នកជួលផ្ទះមិនផ្តល់ដល់ក្រុមគ្រប់គ្រងជាមួយនឹងព័ត៌មាន ឬរបាយការណ៍តម្រូវនៅក្នុងកថាខ័ណ្ឌ H នៅក្នុងអំឡុង ១០ថ្ងៃប្រតិទិន បន្ទាប់ពីការទទួលសេចក្តីជូនដំណឹងនៃបំណងនឹងបញ្ចប់ការជួយបង់ថ្លៃឈ្នួលរបស់អ្នកជួលផ្ទះ។

(b) ចំនួនដែលអ្នកជួលផ្ទះតម្រូវឲ្យបង់ចំពោះថ្លៃឈ្នួល ឬថ្លៃទឹកនិងភ្លើង នៅក្រោមគោលនយោបាយនិងនិយ័ត កម្មរបស់ HUD មានចំនួនស្មើនឹង “ថ្លៃឈ្នួលទាំងស្រុងរបស់គ្រួសារ” ដូចដែលបានគណនា ក្រោមនិយ័តកម្មឧបត្ថម្ភធនដែលអាចអនុវត្តបាន។

(b) HUD បញ្ចប់កម្មវិធី ឧបត្ថម្ភធនដែលអាចអនុវត្តបាន ដែលនៅខាងក្រោមនោះ អ្នកជួលផ្ទះត្រូវបានជួយឧបត្ថម្ភ។

2. ក្រុមគ្រប់គ្រងយល់ព្រមនឹងផ្តល់អ្នកជួលផ្ទះ នូវសេចក្តីជូនដំណឹងលាយលក្ខណ៍អក្សរ នៃ ការបញ្ចប់ដែលបានស្នើឡើង។ សេចក្តីជូនដំណឹងនឹងប្រាប់អ្នកជួលផ្ទះថា នៅក្នុងអំឡុងដប់ (10) ថ្ងៃប្រតិទិន បន្ទាប់ពីសេចក្តីជូនដំណឹង គាត់អាចជួបក្រុមអ្នកគ្រប់គ្រង ដើម្បីពិភាក្សានូវ ការបញ្ចប់ការជួយឧបត្ថម្ភដែលបានស្នើឡើង។ ប្រសិនបើអ្នកជួលផ្ទះស្នើសុំនូវការពិភាក្សា នៃការបញ្ចប់ដែលបានស្នើឡើង ក្រុមគ្រប់គ្រងយល់ព្រមជាមួយអ្នកជួលផ្ទះ។

3. ការបញ្ចប់នៃការជួយឧបត្ថម្ភនឹងមិនកែប្រែឯកសិទ្ធិរបស់អ្នកជួលផ្ទះ នៅក្នុងកិច្ចសន្យានេះ ឬនៅក្រោមច្បាប់ដែលអាចអនុវត្តបាន រួមជាមួយនឹងឯកសិទ្ធិដើម្បីនឹងចូលនៅផ្ទះឈ្នួល។ ប្រសិនបើប្រាក់ជំនួយឧបត្ថម្ភត្រូវបានបញ្ចប់ស្របតាមកថាខ័ណ្ឌ 1. (a) or (b) ខាងលើ, ប្រាក់ជំនួយឧបត្ថម្ភជាលំដាប់លំដោយនឹងអាចឲ្យម្តងទៀត ប្រសិនបើអ្នកឈ្នួលដាក់ប្រាក់ចំណូលឬទិន្នន័យដទៃទៀត ដូចបានតម្រូវដោយដំណើរ HUD ធ្វើការបង់ទាន់ពេលវេលានូវថ្លៃឈ្នួល ដែលជាប់ជំពាក់ ជាលទ្ធផលនៃការបញ្ចប់ប្រាក់ជំនួយឧបត្ថម្ភ ហើយនិងក្រុមគ្រប់គ្រងសម្រេចថាអ្នកជួលផ្ទះ មានលក្ខណសម្បត្តិសំរាប់ប្រាក់ជួយឧបត្ថម្ភ និងមានឧបត្ថម្ភធនសម្រាប់អ្នកជួលផ្ទះនោះ។

J. ទំហំនិងប្រភេទនៃទឹកថ្លៃរស់នៅ

អ្នកជួលផ្ទះទទួលយល់ព្រមថាក្រុមគ្រប់គ្រង គឺតម្រូវចាត់ទៅទីលំនៅ ស្របតាមចំនួនសមាជិក ក្នុងគ្រួសារ ដើម្បីបែងចែកទីលំនៅឲ្យមានប្រសិទ្ធិភាព ចំពោះអស់អ្នកដែលមានសេចក្តីត្រូវការដ៏ធំធ្ងន់ លែង។ បន្ថែមទៀត កិច្ចតម្រូវនានានៃកម្មវិធីឧបត្ថម្ភធនដែលអាចអនុវត្តបាន អាចតម្រូវក្រុមគ្រប់

គ្រងឲ្យចាត់ទីលំនៅ ចំពោះតម្រូវការនៃចំនួនមនុស្ស ទំនាក់ទំនងគ្រួសារ អាយុ និង ភេទនៃសមាជិក គ្រួសារ នៅក្នុងការវិនិច្ឆ័យរបស់ក្រុមគ្រប់គ្រង អ្នកជួលផ្ទះផ្ទះគឺឬក្លាយទៅជាមាន លក្ខណសម្បត្តិ សំរាប់ទំហំបរិវេណសំរាប់រស់នៅ និងទំហំត្រឹមត្រូវ និងប្រភេទនៃបរិវេណរស់នៅដែលមាន អ្នកជួលផ្ទះ ផ្ទះយល់ព្រម:

- (a) រឿងក្នុងអំឡុងពេលសាមសិប (30) ថ្ងៃបន្ទាប់ពីក្រុមគ្រប់គ្រងប្រាប់ឲ្យគេដឹងថាផ្ទះជួល នៃទំហំតាមតម្រូវមានហើយ នៅក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍; ឬ
- (b) ប្រសិនបើផ្ទះជួលមានទំហំទីលំនៅដែលត្រូវការនោះ គប្បីនៅក្នុងទីលំនៅ ដដែល ហើយ បង់តម្លៃជួលទូទៅ ដូចដែលបានចង្អុលនៅក្នុងផ្នែក Section H(1)(b) ជួលសំអាងទៅនឹងទំហំ នៃផ្ទះជួលដែលកំពុងមានមនុស្សរស់នៅ ដោយសម្រេចដោយក្រុមគ្រប់គ្រង និងអនុញ្ញាតដោយ កម្មវិធីឧបត្ថម្ភធនដែលអាចអនុវត្តបាន។

K. ការប្រកាសអនុវត្តសមហេតុផល

1. ក្រុមគ្រប់គ្រងនិងអ្នកជួលផ្ទះយល់ព្រមនិងទទួលយល់ព្រមថា ការប្រតិបត្តិនៃការអភិវឌ្ឍន៍ ប្រហែល ជាស្ថិតនៅក្រោមច្បាប់នៃការចូលនៅនានានៃសហព័ន្ធ រដ្ឋ និងស្រុក រួមជាមួយប៉ុន្តែគ្មានកម្រិតចំពោះ ផ្នែក Section 504 នៃច្បាប់ Rehabilitation Act of 1973, the Americans with Disabilities Act, Titles II and III, the Fair Housing Act និង Massachusetts Chapter 151B ដែលជាជំនួយ សមហេតុផលដល់ជនអសមត្ថភាព ដូចដែលបានចង្អុលប្រាប់នៅក្នុងច្បាប់ទាំងនោះ (ច្បាប់ និង និយ័តកម្មនានាបែបនោះ គឺត្រូវបានយោងទៅនៅក្នុងឯកសារនេះ “ច្បាប់ដែលអាចអនុវត្តបាន”)។ ក្រុម គ្រប់គ្រងអនុវត្តគោលនយោបាយរបស់គេជាមួយនឹងការគោរព និងបានផ្តល់ដល់អ្នកជួលផ្ទះផ្ទះជា មួយសំណៅ គោលនយោបាយបែបនោះជាមុន ចំពោះការប្រតិបត្តិនៃកិច្ចសន្យានេះ ក្រុមគ្រប់គ្រង យល់ ព្រមនឹងផ្តល់ដល់អ្នក ជួល ជាមួយនឹងការផ្លាស់ប្តូរណាមួយ ចំពោះគោលនយោបាយជាក្រុម គ្រប់គ្រង ជាមួយអនុម័តនៃ MassHousing, ម្តងម្កាលប្រកាសអនុវត្ត។ គោលនយោបាយបែបនោះ ដូចដែល កែសម្រួលម្តងម្កាល គឺយោងទៅជា “ច្បាប់នៃការជួយសមហេតុផលនៃក្រុមគ្រប់គ្រង គោលនយោបាយដំណោះស្រាយសមហេតុផលរបស់ក្រុមគ្រប់គ្រង”។
2. ដូចបានស្ថាបនានៅក្នុង គោលនយោបាយដំណោះស្រាយសមហេតុផលរបស់ក្រុមគ្រប់គ្រង និងស្ថិត នៅក្រោមច្បាប់ដែលអាចអនុវត្តបាន អ្នកជួលផ្ទះ ជាមួយការគោរពចំពោះពិការភាពរបស់គេ និងពិការ

ភាពរបស់អ្នកដែលអនុញ្ញាតចូលនៅ នៃផ្ទះជួល (“អ្នកនៅជាមួយពិការភាព”), អាចស្នើសុំឲ្យ ក្រុមគ្រប់គ្រងផ្តល់នូវ “ដំណោះស្រាយសមហេតុផល” ដើម្បីបញ្ជាក់នូវការចូលស្នើរគ្នា ចំពោះអ្នកចូលនៅដែលមានពិការភាព ចំពោះគ្រឿងសម្រួល សេវាកម្ម និងកម្មវិធីទាំងឡាយ។ ដំណោះស្រាយសមហេតុផលបែបនោះ អាចមានរួមជាមួយការផ្លាស់ប្តូរចំពោះអាគារ ទីធ្លា ឬទីលំនៅ និងការផ្លាស់ប្តូរចំពោះគោលនយោបាយ ការប្រព្រឹត្ត និងដំណើរការនានា។ ចំពោះការស្នើសុំបែបនោះ ក្រុមគ្រប់គ្រងយល់ព្រមថា គេនឹង :

- (a) អនុវត្តតាមដំណើរការនានាស្ថាបនា ក្នុងគោលនយោបាយសមហេតុផលរបស់ក្រុមគ្រប់គ្រង និងខាងរាយនៅក្នុងច្បាប់អាចអនុវត្តបាន នៅក្នុងការឆ្លើយតបតាមសេចក្តីស្នើសុំរបស់អ្នកជួលផ្ទះ និងបញ្ចេញសកម្មភាពគ្រប់បែបយ៉ាង ដូចដែលបានស្ថាបនានៅក្នុងឯកសារនោះ នៅក្រោមច្បាប់អនុវត្តបាន ជាមួយនឹងការគោរពចំពោះសេចក្តីស្នើសុំនោះ;
- (b) ចំពោះទំហំតម្រូវនៅក្រោមច្បាប់អនុវត្តបាន ផ្តល់ដំណោះស្រាយសមហេតុផលបែបនោះ សំរាប់អ្នកនៅ ដែលមានពិការភាព រួមជាមួយការធ្វើការផ្លាស់ប្តូរនីយ គោលនយោបាយ ឬដំណើរការនានា និងការធ្វើនិងការបង់សំរាប់ការកែប្រែសំណង់ ចំពោះទីលំនៅ ឬទីកន្លែងទូទៅ រហូតដល់ចំណុចនៃការមិនអាចធ្វើបាននឹងសំណង់ ហិរញ្ញវត្ថុហួសហេតុ និងបន្ទុកខាងការគ្រប់គ្រង ឬការផ្លាស់ប្តូរតម្រូវចាំបាច់ចំពោះកម្មវិធីនៃការគ្រប់គ្រង; និង
- (c) ចំពោះទំហំក្រុមគ្រប់គ្រងសំរេចថា គេមិនអាចធ្វើដំណោះស្រាយសមហេតុផលបែបនោះ សំរាប់ហេតុស្ថាបនានៅក្នុង (b) ខាងលើជួបជាមួយអ្នកជួលផ្ទះ ដើម្បីសម្រេចអំពីមធ្យោបាយដ៏រិសេស ដើម្បីផ្តល់នូវដំណោះស្រាយសមហេតុផល ជាមួយនឹងមូលនិធិដែលមាន និង ប្រសិនបើតម្រូវដោយច្បាប់អាចអនុវត្តបាន អនុញ្ញាតអ្នកជួលផ្ទះឲ្យធ្វើ និងបង់នូវការកែប្រែសំណង់ណាមួយ ដែលបានតម្រូវឲ្យធ្វើ ។

3. គឺត្រូវបានបង្ហាញនៅខាងក្រោម ប្រសិនបើផ្ទះឈ្នួលស្ថិតនៅក្រោមកិច្ចសន្យានេះ ត្រូវបានចនាឃាំង ជាក់ច្បាស់ និងកែច្នៃសំរាប់ការចូលនៅរបស់បណ្តាជន ជាមួយពិការភាព ត្រូវការបរិវេណដែលអាច ចូល បានឬអត់។ គឺក៏ត្រូវបានបង្ហាញនៅខាងក្រោម ប្រសិនបើអ្នកជួលផ្ទះឬអ្នកដែលបានអនុញ្ញាតឲ្យ ចូលនៅក្នុងទីលំនៅ គឺជាអ្នកនៅជាមួយពិការភាព ដែលត្រូវការទីលំនៅងាយចូលបានឬអត់។ អ្នក ជួលផ្ទះទទួលបានយល់ព្រមថា ក្រុមគ្រប់គ្រងរក្សាឯកសិទ្ធិដើម្បីនឹងលែង ទីលំនៅងាយចូលនៅ សំរាប់ ការចូល នៅដោយអ្នកនៅជាមួយពិការភាព ដែលត្រូវការទីលំនៅបែបនោះ អ្នកជួលផ្ទះយល់ព្រមថា កាលណា មានអ្នកជួលផ្ទះម្នាក់ទៀត ឬអ្នកដាក់សុំ ត្រូវការចូលនៅក្នុងទីលំនៅដែលអ្នកជួលផ្ទះ នឹង នៅក្នុងអំឡុង ពេលសាមសិប (30) ថ្ងៃនៃសេចក្តីជូនដំណឹងលាយលក្ខណ៍អក្សរពីក្រុមគ្រប់គ្រង នឹងទៅនៅទីលំនៅថ្មី ដែលមាន ទំហំ និងថ្លៃឈ្នួលស្រដៀងគ្នា។ នៅក្នុងកត្តាបែបនោះ ការអាក់ខាន នឹងទទួល ឬរើចេញទៅទីលំនៅដែល បានផ្តល់នឹងត្រូវរាប់ថា មិនគោរពតាមជាមួយកិច្ចសន្យានេះ និងជាបុព្វហេតុសំរាប់ការបញ្ចប់នៃកិច្ចសន្យា។

- ▶ ទីលំនៅងាយចូលបាន ចូលបាន មិនចូលបាន
- ▶ អ្នកជួលផ្ទះត្រូវការទីលំនៅងាយចូលបាន ត្រូវការ មិនត្រូវការ

ប្រសិនបើក្រោយពីកាលបរិច្ឆេទនៃកិច្ចសន្យានេះ អ្នកជួលផ្ទះឬអ្នកដែលអនុញ្ញាតឲ្យនៅនៃទីលំនៅ ក្លាយទៅជាអ្នកនៅពិការ ដែលត្រូវការផ្ទះឈ្នួលងាយចូលបាន អ្នកជួលផ្ទះនឹងផ្តល់ដល់ក្រុមគ្រប់ គ្រង នូវសេចក្តីជូនដំណឹងលាយលក្ខណ៍អក្សរ នូវការស្នើសុំបែបនោះ និងដំណើរការ ដូចដែលបាន ស្ថាបនានៅក្នុងកថាខ័ណ្ឌ 1 និង 2 នៃសាខានៃផ្នែកនេះ K នឹងគ្រប់គ្រង។

L. ខដែលមានចែងទូទៅ

1. ខដែលមានចែកនៅក្នុងកិច្ចសន្យានេះ ស្ថាបនានូវលក្ខណ៍ដ៏សំខាន់បំផុត ដែលគ្រប់គ្រងនូវទំនាក់ ទំនង រវាងក្រុមគ្រប់គ្រងនិងអ្នកជួលផ្ទះ។ លក្ខណ៍ទៀតស្របទៅតាមនឹងកិច្ចសន្យានេះ អាចមាននៅ ក្នុង MassHousing អនុម័តជា វិន័យនិងនិយ័តកម្មសំរាប់ការអភិវឌ្ឍន៍ និងការរៀបចំតាមរបៀប និង កិច្ចសន្យាគ្រប់គ្រងរវាង MassHousing និងម្ចាស់នៃការអភិវឌ្ឍន៍។ សំណៅនៃឯកសារទាំងនេះ គឺមាន ជូនពីក្រុមគ្រប់គ្រង ឬ MassHousing, នឹងត្រូវបានផ្តល់ដល់អ្នកជួលផ្ទះ នៅក្នុងអំឡុង 10 ថ្ងៃធ្វើការ បន្ទាប់ពីការទទួលបាននៃសេចក្តីស្នើសុំលាយលក្ខណ៍អក្សរ។

2. ប្រសិនបើផ្នែកទាំងមូលឬផ្នែកដ៏សំខាន់ណាមួយនៃផ្ទះឈ្នួល ត្រូវបានបំផ្លាញដោយភ្លើងឬមហន្តរាយ ដទៃទៀត នៅក្នុងអំឡុងលក្ខណៈនៃកិច្ចសន្យានេះ ឬវិបុលកម្មណាមួយនោះ:

a. ប្រសិនបើក្រុមគ្រប់គ្រងនិងអ្នកជួលផ្ទះ ជ្រើសកិច្ចសន្យានេះនឹងបញ្ចប់ដោយសេចក្តីជូនដំណឹង ចំពោះភាគីមួយទៀត; ឬ

b. ប្រសិនបើក្រុមគ្រប់គ្រងមិនបញ្ចប់កិច្ចសន្យានេះទេ នោះគ្រាន់តែជាផ្នែកនៃថ្ងៃឈ្នួល ប៉ុណ្ណោះនឹងត្រូវ បានសម្រេចដោយ MassHousing ថានឹងត្រូវបន្ថែមរហូតដល់ផ្ទះឈ្នួលនឹងត្រូវបានសាង និង សមរម្យសំរាប់ការចូលនៅសារជាថ្មីម្តងទៀត។

សេចក្តីជូនដំណឹងនៃការបញ្ចប់នៅក្រោមផ្នែកនេះ នឹងធ្វើឲ្យកិច្ចសន្យានេះ បញ្ចប់នៅក្នុងថ្ងៃចុង ក្រោយបង្កុំនៃខែ ដែលសេចក្តីជូនដំណឹងត្រូវបានប្រគល់ឲ្យ។

3. ក្រុមគ្រប់គ្រងអាច ផ្លាស់ប្តូរលក្ខណៈនិងស្ថានភាពណាមួយឬទាំងអស់ ដោយមានកិច្ចសន្យាការ អនុម័តរបស់ MassHousing ជាមុនដែលនឹងមានប្រសិទ្ធិភាពនៅឯចុងបញ្ចប់និងលក្ខណៈដើម ឬនៅ ក្នុងពេលណាក៏បាន នៅក្នុងអំឡុងលក្ខណៈដាច់ដោយ ដោយជូនសេចក្តីជូនដំណឹងត្រឹមត្រូវដល់ អ្នកជួលផ្ទះជាមួយនឹងការផ្តល់នូវកិច្ចសន្យាដែលបានកែសម្រួល ឬជាឯកសារភ្ជាប់ កែសម្រួល កិច្ចសន្យាបច្ចុប្បន្ន។ សេចក្តីជូនដំណឹងនេះ និងការផ្តល់ត្រូវបានផ្តល់ដល់អ្នកជួលផ្ទះ យ៉ាងហោច ណាស់ ៦០ (60) ថ្ងៃមុននឹងកាលបរិច្ឆេទមានប្រសិទ្ធិភាពនៃការផ្លាស់ប្តូរ អ្នកជួលផ្ទះ ក្នុងអំឡុងដប់ (10) ថ្ងៃនៃការទទួលនៃសេចក្តីជូនដំណឹងបែបនោះ ត្រូវតែទទួលលក្ខណៈដែលបានកែសម្រួលនិង ស្ថានភាព ដែលប្រតិបត្តិតាមកិច្ចសន្យាឬសេចក្តីបន្ថែម ឬបដិសេធលក្ខណៈដែលបានកែសម្រួល ដោយផ្តល់ដល់ក្រុមគ្រប់គ្រងសេចក្តីជូនដំណឹងលាយលក្ខណៈអក្សរ នៅក្នុងការស្របជាមួយនឹង កិច្ចសន្យា ដែលអ្នកជួលផ្ទះប្រាថ្នានឹងបញ្ចប់ការលំអៀង។ ការបញ្ចប់បែបនោះនឹងមានប្រសិទ្ធិភាព ចំពោះកាលបរិច្ឆេទស្ថិតនៅលើមាត្រានៃច្បាប់ ដែលបានកលាយទៅជាមានប្រសិទ្ធិភាព ដូចជាយោង ការណ៍នៅក្នុងសេចក្តីជូនដំណឹងនៃមាត្រានៃច្បាប់។ ការអាក់ខានរបស់អ្នកជួលផ្ទះ នឹងប្រតិបត្តិ ចំពោះមាត្រានៃច្បាប់ ឬដើម្បីផ្តល់បញ្ចប់ការលំអៀងរបស់ខ្លួន នឹងជាជំហរនៃការបណ្តេញចេញ។

4. ប្រសិនបើមានខរបរណានៃកិច្ចសន្យានេះឬផ្នែកនៃខរបរណាយខាងក្រោមនេះ ឬការអនុវត្តនៅទីនេះ ចំពោះជនណាម្នាក់ ឬកាលៈទេសៈណាមួយ ដែលត្រូវបានសម្រេចថាគ្មានសុពលភាព សេចក្តីឡើងនៃ

កិច្ចសន្យា (ឬសេចក្តីលើកនៃខដែលបានរាយ) នឹងការអនុវត្តនៅទីនេះ ចំពោះជនណាម្នាក់ ឬកាលៈ
ទេសៈនឹងគ្មានប្រសិទ្ធិភាពនៅទីនេះទេ។

5. សេចក្តីជូនដំណឹងតម្រូវដោយកិច្ចសន្យា នៅខាងក្រោមនេះ នឹងត្រូវរាប់ទុកថាបានផ្តល់យ៉ាងសមរម្យ;

- a. ចំពោះក្រុមគ្រប់គ្រង ប្រសិនបើតាមប៊ុស្ត ឬដោយប្រែសន្លឹកបញ្ជាក់ទៅក្រុមគ្រប់គ្រង នៅឯ
អាស័យដ្ឋានបង្ហាញនៅទីកន្លែងនេះ ឬដូចជាអាស័យដ្ឋានដទៃទៀត ដូចដែលក្រុមគ្រប់គ្រងអាច
ចាត់ចែងនៅក្នុងលាយលក្ខណ៍អក្សរ ឬដោយការយកដោយផ្ទាល់ ទៅក្នុងដែរបស់អ្នកគ្រប់គ្រង
ទ្រព្យសម្បត្តិ នៃការអភិវឌ្ឍន៍ ប៉ុន្តែមិនមែនជាអ្នកមើលខុសត្រូវរបស់អ្នកឈ្នួល ឬ បុគ្គលិកថែទាំ
ទេ។
- b. ចំពោះអ្នកជួលផ្ទះ សេចក្តីជូនដំណឹងនានានឹងត្រូវធ្វើឡើងដោយលាយលក្ខណ៍អក្សរ និងដោយ
ប្រែសន្លឹកទៅអ្នកជួលផ្ទះ ឬយកទៅដោយផ្ទាល់ ទៅផ្ទះឈ្នួលរបស់អ្នកជួលផ្ទះ។ ចំពោះអ្នក
ជួលផ្ទះ ទទួលហត្ថលេខានៃខបត្តិធម្មផ្នែក Section 236 ឬប្រសិនបើក្រុមគ្រប់គ្រង នៃ
ការបញ្ចប់នៃកិច្ចសន្យានេះ ឬនៃមាត្រានៃច្បាប់កិច្ចសន្យានេះ នឹងអាចសម្រេចបាន (1) ដោយ
ការផ្ញើលិខិតដោយប្រែសន្លឹកថ្នាក់ទីមួយ, ដាក់ស្តែងត្រឹមត្រូវ ចំពោះអ្នកជួលផ្ទះនៅឯផ្ទះឈ្នួល
របស់អ្នកជួលផ្ទះ និង (2) ដោយការជូនសំណៅនៃការបញ្ចប់ដូចបានបរិយាយ ឬសេចក្តីជូន
ដំណឹង នៃមាត្រានៃច្បាប់ចំពោះមនុស្សនីតិជនណាម្នាក់ ដែលបើកទ្វារផ្ទះឈ្នួល ឬប្រសិនបើគ្មាន
មនុស្ស នីតិជនបើកទ្វារទេ ដោយដាក់សេចក្តីជូនដំណឹងដូចដែលបានបរិយាយនៅក្រោម ឬតាម
ប្រហោងទ្វារផ្ទះឈ្នួល។ ឬបិទភ្ជាប់សេចក្តីជូនដំណឹងនឹងទ្វារ នៅក្នុងព្រឹត្តិការណ៍ដែលសេចក្តីជូន
ដំណឹង មិនអាចដាក់ខាងក្រោម ឬតាមប្រហោងទ្វារនៃផ្ទះឈ្នួល។
- c. អ្នកជួលជាមួយអសមត្ថភាពដែលបានធ្វើសេចក្តីស្នើសុំលាយលក្ខណ៍អក្សរ ដល់ក្រុមគ្រប់គ្រង
ថាសេចក្តីជូនដំណឹងនោះ អាចផ្តល់ឲ្យតាមមធ្យោបាយមួយទៀត ដូចជាផ្ទាំងប្រយោគធំ ឬ
កាសែត, ឬបានស្នើសុំថាសេចក្តីជូនដំណឹងនានា ត្រូវបានបញ្ជូនទៅអ្នកតំណាងរបស់គេ នឹង
មិនត្រូវរាប់ថា បានទទួលសេចក្តីជូនដំណឹង លើកលែងតាមអនុទ្ទេសដែលបានស្នើសុំ ត្រូវបាន
អនុវត្តតាម។

6. កិច្ចសន្យានេះគឺស្ថិតនៅក្រោមឯកសិទ្ធិនៃភាគីទាំងអស់ នៅខាងក្រោម នឹងស្ថិតនៅក្រោមលក្ខណ៍
និងខរាយខាងក្រោមនៃ ខបត្តិធម្មដែលអាចអនុវត្តបាន, និក្ខេបរបស់ MassHousing ណាមួយ,

កិច្ចសន្យាដែលរៀបចំតាមរបៀប, HUD ឬថ្លែងកិច្ចសន្យានៃការបន្ថយប្រាក់ការ, កិច្ចសន្យាផ្នែក Section 8, និងអស់ទាំងខបញ្ញត្តិទាំងអស់, វិន័យនិងនិយ័តកម្មដែលអាចអនុវត្តបានចំពោះអង្គការសហព័ន្ធ អង្គការរដ្ឋនិងរដ្ឋាភិបាលនានាដទៃទៀត ។ នៅក្នុងព្រឹត្តិការណ៍នៃការខ្វែងគំនិត ឬការមិនសមស្រប ណាមួយ ខរាយខាងក្រោមនិងស្ថានភាពនៃលក្ខណៈដូចដែលបានបរិយាយនិងខដែលមានចែងខាងក្រោម និក្ខេប កិច្ចសន្យា ខបញ្ញត្តិ វិន័យ និងគោលនយោបាយ ហើយនិងទៅកាន់ទីនោះ នឹងមានអាទិភាពលើកិច្ចសន្យានេះ។

7. ការមិនអនុវត្តនៃការបំពានណានៃលក្ខណៈ ស្ថានភាព កិច្ចសន្យា ឬ ទំនួលខុសត្រូវនៃកិច្ចសន្យានេះ ដោយអ្នកជួលផ្ទះ ឬក្រុមគ្រប់គ្រង នឹងមិនត្រូវបានរាប់ទុកជា ការបដិសេធនៃការណ៍នោះ ឬលក្ខណៈស្ថានភាព និងកិច្ចសន្យាឬទំនួលខុសត្រូវណាមួយ ឬការបំពានតាមក្រោមណាមួយ។
8. ស្ថិតនៅក្រោមច្បាប់ដែលអាចអនុវត្តបាន ក្រុមគ្រប់គ្រងនឹងផ្តល់អិសស៊ូរិសរហូតដល់ Subject \$750 នៅក្នុងហត្ថប្រយោជន៍ ដើម្បីធានារ៉ាប់រងនូវតម្លៃពិតនៃការដាក់អ្នកឈ្នួលក្នុងទឹកនៃផ្សេងទៀត ប្រសិនបើគ្មានទីលំនៅ ដោយភ្លើង ឬការខូចខាតពីភ្លើង។
9. អ្នកឈ្នួលទទួលយល់ព្រមនិងយល់ព្រមថា ទ្រព្យសម្បត្តិផ្ទាល់ខ្លួនទាំងអស់របស់ខ្លួន នៅក្នុងផ្នែកណាមួយនៃការអភិវឌ្ឍន៍ នៅក្នុងកម្មសិទ្ធិរបស់អ្នកជួលផ្ទះ នឹងស្ថិតនៅក្នុងការប្រថុយរបស់ខ្លួន។ ស្ថិតនៅក្រោមខដែលមានចែងនៃច្បាប់ដែលអនុវត្តបាន ក្រុមគ្រប់គ្រងនឹងមិនទទួលខុសត្រូវសំរាប់ការខូចខាត ឬការបាត់បង់ទ្រព្យសម្បត្តិ ប្រភេទណាដែលអាចបាត់ លួច ខូចខាតឬបំផ្លាញដោយភ្លើង ទឹក ចំហាយ ទឹក ឬបុព្វហេតុណាមួយក៏ដោយ នៅក្នុងពេលរស់នៅក្នុងផ្ទះឈ្នួល ឬទីកន្លែងដទៃទៀត ឬអំពីការអភិវឌ្ឍន៍។ អ្នកជួលផ្ទះទទួលយល់ព្រមថា ក្រុមគ្រប់គ្រងនិងម្ចាស់មិនផ្តល់អិសស៊ូរិសសំរាប់ ទ្រព្យសម្បត្តិផ្ទាល់ខ្លួនឡើយ។

M. អ្នកនៅដែលបានអនុម័ត

អ្នកជួលផ្ទះយល់ព្រមនិងបញ្ជាក់ពីនេះតទៅ ដោយការចុះហត្ថលេខានៅលើកិច្ចសន្យានេះ ដែលគ្រាន់តែបន្ទាប់ពីបណ្តាជនដែលមានឈ្មោះដូចតទៅ នឹងត្រូវបានរាប់ទុកជាអ្នកជួលផ្ទះ-នៅក្នុង-ការចូលនៅនៃផ្ទះជួល និងថាអ្នកជួលផ្ទះនឹងមិនប្រគល់កម្មសិទ្ធិនេះ ជួលបន្តនៃបរិវេណ ផ្តល់នូវដំណោះស្រាយដោយអចិន្ត្រៃយ៍ទៅអ្នកជួលបន្តបណ្តា អ្នកស្នាក់នៅណា ឬបណ្តាជនណាដែលពុំមានឈ្មោះ នៅក្នុង

កថាខ័ណ្ឌនេះ ឬមិនអនុញ្ញាតនូវការប្រើប្រាស់ផ្ទះជួល ជាជាងការរស់នៅតែដោយឯកជនប៉ុណ្ណោះ
សំរាប់អ្នកជួលផ្ទះ-នៅក្នុង-ការចូលនៅ:

- 1. _____
- 2. _____
- 3. _____
- 4. _____
- 5. _____

N. លេខទូរស័ព្ទនៃអ្នកជួលផ្ទះ

អ្នកជួលផ្ទះនឹងផ្តល់ដល់ក្រុមគ្រប់គ្រងជាមួយនឹងលេខទូរស័ព្ទ ដែលអាចទូរស័ព្ទចូលដល់ផ្ទះជួលនោះ
បាននៅឯផ្ទះនិងកន្លែងធ្វើការ ប្រសិនបើអនុវត្តបាន។ ការផ្លាស់ប្តូរណាមួយនៅក្នុងលេខទូរស័ព្ទ ទាំង
នេះនឹងត្រូវបានរាយការណ៍យ៉ាងទៀងទាត់ នៅពេលផ្លាស់ប្តូរ។

_____ លេខទូរស័ព្ទផ្ទះ
_____ លេខទូរស័ព្ទធ្វើការ

អ្នកជួលផ្ទះនឹងផ្តល់ដល់ក្រុមគ្រប់គ្រង ជាមួយនឹងលេខទូរស័ព្ទនៃភាគី ដែលមិនរស់នៅជាមួយខ្លួន ដែលនឹង
អាចទូរស័ព្ទទៅបាន នៅក្នុងកត្តាភាពអាសន្ន។

_____ លេខទូរស័ព្ទ
ឈ្មោះរបស់មនុស្ស

O. អាស័យដ្ឋាននិងលេខទូរស័ព្ទរបស់ ម្ចាស់/ទីភ្នាក់ងារ

អាស័យដ្ឋាននិងលេខទូរស័ព្ទបច្ចុប្បន្នគឺ: អាស័យដ្ឋាននិងលេខទូរស័ព្ទបច្ចុប្បន្ននៃក្រុមគ្រប់គ្រង ដែល ទទួលខុសត្រូវចំពោះការថែទាំ ការថែរក្សា និងការជួសជុលនៃការអភិវឌ្ឍន៍ និងអ្នកដែលទទួលសិទ្ធិ ដើម្បីទទួលសេចក្តីជូនដំណឹងនៃការបំពានលើច្បាប់ ហើយនិងដើម្បីទទួលសេវាកម្មនៃដំណើរនៅក្នុង នាមជាម្ចាស់, គឺ:

ឈ្មោះ: _____ លេខទូរស័ព្ទ _____

P. ការដាក់ទោសចំពោះការអាក់ខាននឹងរាយការណ៍ ឬសម្រាប់ការដាក់ព័ត៌មានក្លែងខ្លោយ

ប្រសិនបើអ្នកជួលផ្ទះអាក់ខានដោយចេតនា នឹងរាយការណ៍ ឬរាយការណ៍ក្លែងខ្លោយនូវព័ត៌មាន នៅ លើទម្រង់បែបបទណាមួយឬការបញ្ជាក់ដោយលិខិតឡើងវិញ ឬការផ្លាស់ប្តូរស្តីទីពាក់ព័ន្ធ ចំនួន មនុស្សក្នុងគ្រួសារ ឬទិស្នើយងទៀត ដែលសម្រេចលក្ខណសម្បត្តិឬថ្លៃឈ្នួលរបស់អ្នកជួលផ្ទះ ហើយជា លទ្ធផលត្រូវបានទាញយកចេញពីថ្លៃឈ្នួល តម្រូវដោយគោលនយោបាយជួយឧបត្ថម្ភធននៅ ក្រោមកម្មវិធី ឧបត្ថម្ភធនដែលអាចអនុវត្តបានណាមួយ, អ្នកជួលផ្ទះយល់ព្រមនឹងចេញលុយសង ក្រុមគ្រប់គ្រង ចំពោះប្រាក់សំណល់រវាងអ្វីដែលត្រូវបានបង់ និងថ្លៃឈ្នួលដែលបានបង់។ បន្ថែម ទៀត អ្នកជួលផ្ទះអាចស្ថិតនៅក្រោមការបណ្តេញចេញ ពីព្រោះតែការមិនគោរពសម្ភារៈ ជាមួយកិច្ច សន្យានេះ និងស្ថិតនៅក្រោមការទទួលទោសនៅក្រោមច្បាប់សហព័ន្ធនិងរដ្ឋ រួមជាមួយប្រាក់ពិន័យ រហូតដល់ \$10,000 និងការជាប់គុករហូតដល់ប្រាំ (5) ឆ្នាំ។ អ្នកជួលផ្ទះមិនតម្រូវឲ្យបង់សង ក្រុម គ្រប់គ្រង សំរាប់ការទាញយកចេញពីថ្លៃឈ្នួល ធ្វើឡើងដោយការអាក់ខាននឹងអនុវត្តតាមដំណើរការ ដែលអាចអនុវត្តបានរបស់ក្រុមគ្រប់គ្រង នៅក្រោមកម្មវិធី ឧបត្ថម្ភធនដែលអាចអនុវត្តបាន ចំពោះ គណនាថ្លៃឈ្នួល ឬ ការឧបត្ថម្ភនៃការបង់ថ្លៃឈ្នួល។

Q. អ្នកទទួលគ្រប់គ្រង/ភាពជាដៃគូ

នៅក្នុងព្រឹត្តិការណ៍ថា ម្ចាស់គឺជាអ្នកទទួលគ្រប់គ្រងឬជាដៃគូម្នាក់ គ្មានអ្នកទទួលគ្រប់គ្រងឬអ្នក ទទួលមរតក ឬម្ចាស់ហ៊ុននៃឯកភាពដែលបានបរិយាយ និងគ្មានដៃគូ ទូទៅឬកម្រិត នៃដៃគូនឹង ទទួលខុសត្រូវផ្ទាល់ ចំពោះអ្នកណាម្នាក់នៅក្រោមលក្ខណៈ ស្ថានភាព កិច្ចព្រមព្រៀង ទំនួលខុសត្រូវ ឬការយល់ព្រមបានសំដែងនៅក្នុងឯកសារនេះ ឬថ្លែងបញ្ជាក់ខាងក្រោមនេះ ឬចំពោះទំនាមៈអាង

នៃការខូចខាតណា ឬបុព្វហេតុនៃកម្មភាពខាងច្បាប់ ឬនៅក្នុងប្រាក់កើនចំណេញ ចេញពីការប្រើប្រាស់ ឬការថែរក្សានៃផ្ទះជួល និងអ្នកជួលផ្ទះត្រូវតែសម្លឹងតែចំពោះទ្រព្យសម្បត្តិ ដូចជាការធិកម្ម ឬភាពជាដៃគូសំរាប់ការពេញចិត្ត ចំពោះទំនួលខុសត្រូវបែបនោះណាមួយ។

R. ATTACHMENTS AND SCHEDULES

កិច្ចសន្យានេះនឹងរួមជាមួយឯកសារតភ្ជាប់និងកាលវិភាគទាំងអស់ ដែលត្រូវបានដាក់ភ្ជាប់កន្លែងនេះ ដែលរួមបញ្ចូលនៅទីនេះដោយសេចក្តីព្រាង។

ដោយបានអាននិងបានយល់នៅខាងលើ ក្រុមគ្រប់គ្រងនិងអ្នកជួលផ្ទះចុះហត្ថលេខានៃកិច្ចសន្យាចូលនៅនេះ ថ្ងៃ ____ នៃ 20__ ។

ក្រុមគ្រប់គ្រង _____

អ្នកជួលផ្ទះ: _____

អ្នកជួលផ្ទះ: _____

ឯកសារភ្ជាប់នានា :

កាលវិភាគ A – កម្មវិធីឧបត្ថម្ភធនអនុវត្តបាន

ឯកសារភ្ជាប់ A - ទម្រង់បែបបទត្រួតពិនិត្យ

ឯកសារភ្ជាប់ B – គោលនយោបាយនិងនិក្ខេបកម្មអនុម័ត

ឯកសារភ្ជាប់ C – កិច្ចសន្យាឲ្យរួចពីពន្ធ/ អ្នកជំនិះឥណទានតាក់តែប្រាក់ចំណូលទាបនៃទីលំនៅ

ឯកសារភ្ជាប់ D – ការបញ្ជាក់ដោយលិខិតនៃការអនុវត្តរបស់ម្ចាស់ ជាមួយលក្ខណសម្បត្តិរបស់ HUD

និងទម្រង់បែបបទដំណើរការជួលលេខ HUD-50059 (សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍ជួយឧបត្ថម្ភ HUD ប៉ុណ្ណោះ)

Attachment E – សេចក្តីបន្ថែម VAWA (សំរាប់ការអភិវឌ្ឍន៍ជួយឧបត្ថម្ភសំអាងទៅលើការកិច្ច Section 8

របស់ HUD តែប៉ុណ្ណោះ)

កាលវិភាគ A

ឧបត្ថម្ភធនអាចអនុវត្តបានចំពោះបរិវេណផ្ទះជួល និង/ឬអ្នកជួលផ្ទះ

- ផ្នែកទី 236 Interest Reduction Payments ផ្តល់ឱ្យដោយ HUD និងគ្រប់គ្រងដោយ MassHousing
- ផ្នែកទី 13A Interest Reduction Payments បានផ្តល់ដោយ The Commonwealth of Massachusetts និងគ្រប់គ្រងដោយ MassHousing
- ផ្នែកទី 8 ភារកិច្ចចម្លងសំអាងទៅលើការឧបត្ថម្ភផ្តល់ដោយ HUD និងគ្រប់គ្រងដោយ Mass Housing និងចាត់ចែងដោយ ឬដោយ Housing Authority
- ផ្នែកទី 8 សំបុត្រឧបត្ថម្ភផ្តល់ដល់ដោយ HUD និងចាត់ចែងដោយ Housing Authority
- ឥណទានពន្ធប្រាក់ចំណូលក្នុងផ្ទះទាប នៅក្រោមផ្នែក 42 នៃកូដប្រាក់ចំណូលផ្ទៃក្នុង 1986, ដូចដែលបានកែសម្រួល
- ឥណទានពន្ធប្រាក់ចំណូលក្នុងផ្ទះទាប នៅក្រោម under M.G.L. c. 62, sec. 6 I
- ឧបត្ថម្ភធនផ្ទះផ្តល់ដោយ
 - ក្រសួងនៃការអភិវឌ្ឍន៍ទីលំនៅនិងសហគមន៍នៃរដ្ឋ Massachusetts និង/ឬ
 - _____
- ជំនួយឧបត្ថម្ភ MRVP assistance បានផ្តល់ដោយ ក្រសួងនៃការអភិវឌ្ឍន៍ទីលំនៅនិងសហគមន៍នៃរដ្ឋ Massachusetts
- កិច្ចសន្យានៃការឱ្យរួចពន្ធបង់បណ្តាក់នៅក្រោមផ្នែក Section 142 of the Internal Revenue Code នៃ1986, ដូចដែលបានកែសម្រួល បានផ្តល់ដោយ MassHousing

□ ការជួយឧបត្ថម្ភ MRVP or AHVP ម៉ូបាលីផ្តល់ដោយក្រសួង DHCD និងគ្រប់គ្រងដោយអ្នកអាជ្ញានៃ ទីលំនៅតាមស្រុក

□ [ឯទៀត – សូមបញ្ជាក់] កិច្ចសន្យានៃការចូលនៅ 6/09 20

ឯកសារតភ្ជាប់ A
ទម្រង់បែបបទ នៃការពិនិត្យមើល

កាលបរិច្ឆេទ: _____

ជូនចំពោះអ្នកជួលផ្ទះ :

“នេះគឺជារបាយការណ៍នៃលក្ខណៈនៃបរិវេណអាគារ ដែលអ្នកបានធ្វើភតិសន្យា ឬជួល។ អ្នកត្រូវតែអានវា ដោយផ្អែកលើ ដើម្បីមើលថាប្រសិនបើវាត្រូវ។ ប្រសិនបើវាត្រូវ អ្នកត្រូវតែចុះហត្ថលេខាវា។ ប្រសិនបើវាមិន ត្រូវទេ អ្នកត្រូវតែ សរសេរនូវការខូចខាតនៅលើទំព័រទី 2 ទម្រង់បែបបទនេះ ដែលអ្នកជឿថាមាននៅក្នុងបរិវេណ អាគារ ។ របាយការណ៍នេះត្រូវតែបញ្ជូនត្រឡប់ទៅក្រុមគ្រប់គ្រងវិញ នៅក្នុងអំឡុងពេលដប់ប្រាំថ្ងៃ បន្ទាប់អ្នក ជ្រើស ការណ៍មួយដែលកើតឡើងតាមក្រោយ។ ប្រសិនបើអ្នកមកបញ្ជូនបញ្ជីនេះមកវិញក្នុងអំឡុងពេល បានបញ្ជាក់ទេ តុលាការក្រោយមកប្រហែលជា សន្មតថាការអាក់ ខានចំពោះការបញ្ជូនត្រឡប់របស់អ្នក នូវ បញ្ជីទុកជាបញ្ជីពេញលក្ខណៈ និងត្រឹមត្រូវ ដែលអ្នកអាចនាំមក ដើម្បីនឹងយកប្រាក់កក់របស់អ្នកមកវិញ។”

ពិពណ៌នានៃលក្ខណៈនៃបរិវេណអាគារ

ដោយ _____
ក្រុមគ្រប់គ្រង

គូសរើសមួយ:

- ខ្ញុំបានត្រួតពិនិត្យនិងអនុម័តថា ផ្ទះជួលថ្មីរបស់ខ្ញុំ មានសភាពដូចដែលពណ៌នាខាងលើ ហើយខ្ញុំ ទទួលស្គាល់ ថាផ្ទះជួលរបស់ខ្ញុំត្រូវបានធ្វើចប់សព្វគ្រប់ដោយជាទីគាប់ចិត្ត ហើយថាគ្មានការជួស ជុលឬមាត្រានៃច្បាប់ណា ដែលនឹងតម្រូវនៅក្នុងផ្ទះជួលរបស់ខ្ញុំនៅពេលនេះឡើយ។

កាលបរិច្ឆេទ _____

_____ ហត្ថលេខារបស់អ្នកជួលផ្ទះ

□ ខ្ញុំបានពិនិត្យមើលផ្ទះជួលថ្មីរបស់ខ្ញុំ ដូចដែលបានណែនាំនាខាងលើ និងជាមួយនឹងការមិនរាប់បញ្ចូល នៃមាត្រានៃច្បាប់និងការជួសជុលដែលបានកត់នៅខាងក្រោម ខ្ញុំទទួលយល់ព្រមថាផ្ទះជួលជុលពេញលេញដោយ គាប់ចិត្ត ហើយថាគ្មានការជួសជុលឬការកែប្រែណាទៀត ជាជាងអ្វីដែលបង្ហាញដល់ខ្ញុំខាងក្រោម។

ខាងមាត្រានៃច្បាប់និងការជួសជុលតទៅនេះ ឥឡូវនេះតម្រូវឲ្យនៅក្នុងផ្ទះជួលថ្មីរបស់។

- ឈ្មោះ: _____
- លេខផ្ទះ: _____
- ជើងក្រាន្ត: _____
- បន្ទប់គេងធំ: _____
- បន្ទប់ទទួលភ្ញៀវ: _____
- បន្ទប់គេងទីពីរ: _____
- បន្ទប់ទឹក: _____
- ការពន្យល់ដទៃទៀត: _____

អ្នកជួលផ្ទះទទួលយល់ព្រមថា ការកែប្រែនិងការជួសជុល ដែលអ្នកជួលផ្ទះបានស្នើសុំ នៅខាងលើត្រូវបាន ធ្វើត្រឹមត្រូវ និងអនុវត្តយ៉ាងពេញលេញដោយក្រុមគ្រប់គ្រង ដូចដែល 20 លើកលែងតែវត្តមានដូចតទៅ ដែល អ្នកជួលផ្ទះនិងក្រុមគ្រប់គ្រងទទួលយល់ព្រម គឺជាធម្មជាតិក្នុងការ ដែលមិនប្រែប្រួលការអាចរស់ នៅបាន នៃផ្ទះជួល ដែលថាប្រសិនបើយល់ស្រប គឺជាធម្មជាតិមួយប្រភេទដែលមិនតម្រូវនូវការជួសជុល:

_____ ហត្ថលេខាអ្នកជួលផ្ទះ

_____ ហត្ថលេខាក្រុមគ្រប់គ្រង កិច្ចសន្យានៃការចូលនៅ 6/09 22

ឯកសារភ្ជាប់ B
គោលនយោបាយនិងនីតិកម្មអនុម័តដោយ MASSHOUSING

ឯកសារភ្ជាប់ C
កិច្ចសន្យានៃការឱ្យចរិយា និងអ្នកជំនិះពន្ធប្រាក់ចំណូលទាប

(អាចអនុវត្តបានចំពោះផ្ទះឈ្នួល ស្ថិតក្រោមកិច្ចសន្យាឱ្យចរិយា និង/ឬឧបត្ថម្ភធនពន្ធតំណទានទាប)

- (a) ដូចដែលបង្ហាញនៅក្នុងកាលវិភាគ ត្រង់កន្លែងនេះ ផ្ទះឈ្នួលនេះគឺស្ថិតក្រោមគោលនយោបាយ និងកំហិតនានា ពាក់ព័ន្ធនឹងការជំនួយ ទទួលដោយការអភិវឌ្ឍន៍ នៅក្នុងការទំនាក់ទំនង ជាមួយកិច្ចសន្យាឱ្យចរិយា និង/ឬឥណទានពន្ធប្រាក់ចំណូលទាបប្រចាំគ្រួសារទាប ស្ថិតនៅក្រោមផ្នែកទី 42 នៃកូដប្រាក់ចំណូលផ្ទៃក្នុង 1986, ដូចដែលបានកែសម្រួល (“កូដ”)។ សម្រាប់គោលបំណងបែបនោះ អ្នកជួលផ្ទះត្រូវបានសម្រេចថាជា “អ្នកនៅមានលក្ខណសម្បត្តិ” នៅខាងក្រោមនេះ។
- (b) វានឹងបន្តជា “ភស្តុតាងនៃការមិនគោរពជាមួយកិច្ចសន្យានេះ” ប្រសិនបើអ្នកជួលផ្ទះនឹងត្រូវបានទទួលឋានៈជា “អ្នកនៅមានលក្ខណសម្បត្តិ” ដោយការបញ្ជាក់ក្លែងខ្លោយ នូវប្រាក់ចំណូលនៃគ្រួសារ ឬទ្រព្យសម្បត្តិនៅក្នុងឯកសារពិនិត្យជ្រើសរើស ទម្រង់បែបបទ ឬឯកសារនៃការបញ្ជាក់ដោយលិខិត។ អ្នកជួលផ្ទះគឺទទួលខុសត្រូវដើម្បីនឹងផ្តល់ការបញ្ជាក់ដោយលិខិតឡើងវិញតាមក្រោយ នៃ ប្រាក់ចំណូល និងទ្រព្យសម្បត្តិនិងសម្ភារៈបញ្ជាក់ប្រចាំឆ្នាំ ឬនៅឯគ្រាណាមួយ ដូចជាទីភ្នាក់ងារ ដាក់កម្រិតដូចជាកិច្ចសន្យាការឱ្យចរិយា និង/ឬ ឥណទានពន្ធ ឬក្រុមគ្រប់គ្រងនឹងតម្រូវ មានរួម ប៉ុន្តែគ្មានកម្រិតចំពោះពន្ធប្រាក់ចំណូលដែលរឹបត្រឡប់មកវិញ រដ្ឋនិងសហព័ន្ធ និង W-2 ឬ 1099 សេវកម្មប្រាក់ចំណូលផ្ទៃក្នុង (ឬទីភ្នាក់ងារស្រដៀងគ្នា) សំរាប់អ្នកជួលផ្ទះនិងសមាជិកនៃអ្នកគ្រួសារអ្នកជួយ សំរាប់ឆ្នាំប្រតិទិនមុននឹងឆ្នាំដែលការស្នើសុំត្រូវបានធ្វើ។
- (c) ប្រសិនបើអ្នកជួលផ្ទះបញ្ជាក់ដោយក្លែងខ្លោយអំពីចំនួនមនុស្សក្នុងគ្រួសារ ការបញ្ជាក់នោះ ស្ថាបនានូវ “ភស្តុតាងមិនគោរពជាមួយនឹងកិច្ចសន្យានេះ” អ្នកជួលផ្ទះគឺទទួលខុសត្រូវ នឹងផ្តល់ នូវការបញ្ជាក់នូវចំនួនមនុស្សដែលរស់នៅក្នុងផ្ទះឈ្នួល។ ឯកសារអាចទទួលបាន ដែលនឹងត្រូវស្នើសុំ ដោយក្រុមគ្រប់គ្រង សំរាប់គោលបំណងមានរួម ប៉ុន្តែពុំមានកម្រិតចំពោះ វិញ្ញាបន្តបញ្ជាក់កំណើតសំរាប់ កុមារអនិតិជនម្នាក់ៗ ដែលនឹងរស់នៅក្នុងផ្ទះឈ្នួល សំណេរនៃប័ណ្ណប្រលេខសន្តិសុខសង្គម សំណេរអាជ្ញាប័ណ្ណបើកឡាន ឬប័ណ្ណអត្តសញ្ញាណនៃអ្នកជួលផ្ទះ អាចទទួលបានឯទៀត គឺតម្រូវឱ្យផ្តល់ ជាការបញ្ជាក់ដោយលិខិតឡើងវិញ នៃចំនួនមនុស្សក្នុងគ្រួសារ ជាទីភ្នាក់ងារដាក់កម្រិតដូចជាការឱ្យចរិយា និង/ឬ ឥណទានពន្ធ ឬអ្វីដែលក្រុមគ្រប់គ្រងតម្រូវ។

(d) អ្នកជួលផ្ទះក៏ទទួលបានយល់ព្រមថា នៅក្រោមលក្ខណៈកម្មវិធី តាមឥណទាននិងសំបុត្រធានាសកម្មភាព ពីពន្ធ ទំហំគ្រួសារមានជំនិសិក្សពេញម៉ោង ដូចដែលចង្អុលបង្ហាញនៅក្នុងផ្នែកទី 151(c)(4) កូដ ប្រាក់ចំណូលផ្ទៃខ្លួន គឺត្រូវបានហាមឃាត់ ពីការមានសិទ្ធិទទួលបានជាគ្រួសារអ្នកជួលផ្ទះមាន លក្ខណៈ សម្បត្តិ ថ្វីបើមានទំហំប្រាក់ចំណូលបែបណាក៏ដោយ លើកលែងតែជំនិសិក្ស ពេញម៉ោងមានសិទ្ធិនូវ ការឱ្យចំពន្ធអនុញ្ញាតឱ្យបាន។ ការឱ្យចំពន្ធអនុញ្ញាតឱ្យបានមានរួម (1) ក្រុមគ្រួសារមានរួមជាមួយ មនុស្សដែលពុំមែនជំនិសិក្សពេញម៉ោងដូចដែលបាន ចង្អុលបង្ហាញដោយខ្លួនដែលមានចែងប្រាប់នៃកូដ; (2) អ្នកនៅទាំងអស់ដែលរៀបការហើយ ហើយដាក់ពន្ធជាថាធ្វើរួមគ្នា; (3) អ្នកនៅណា ដែលទទួល ឧបត្ថម្ភធននៅក្រោមកិច្ចសន្យាជើងនៃច្បាប់សន្តិសុខសង្គម; (4) អ្នកនៅណា ដែលបានចុះឈ្មោះនៅក្នុង កម្មវិធីការបង្កើតបង្កើនអាជីប គាំទ្រដោយរដ្ឋាភិបាល; (5) អ្នកនៅណាដែល ជាមេម៉ាយឬពោះម៉ាយ ជាមួយនឹងកូនស្ថិតនៅក្រោមការចិញ្ចឹម (ស្ថិតនៅក្នុងអត្ថន័យនៃផ្នែកទី 152 នៃកូដ) ។ ជាលទ្ធផល ប្រសិនបើអ្នកជួលផ្ទះ នៅក្នុងការទទួលបានការបញ្ជាក់ដោយ លិខិតដំបូង ការទទួលបានការបញ្ជាក់ដោយលិខិត ឡើងវិញប្រចាំឆ្នាំ ឬនៅក្នុងពេលណាក៏ដោយ ក្នុងអំឡុងពេលមានប្រាក់ចំណូលតិច មិនអាចជាអ្នកជួល ផ្ទះមានសិទ្ធិទទួល សំអាងទៅលើឋានៈជំនិសិក្ស ពេញម៉ោង ព្រឹត្តិការណ៍បែបនោះ នឹងស្ថាបនានូវ ភស្តុតាងមិនគោរព នឹងកិច្ចសន្យានេះ ហើយកិច្ចសន្យានេះនឹងស្ថិតនៅក្រោមការបញ្ចប់។

ដោយក្រុមគ្រប់គ្រង ការចូលរួមរបស់អ្នកជួលផ្ទះ នៅក្នុងកម្មវិធីបែបនោះ នឹងបញ្ចប់ ហើយអ្នកនៅនឹងស្ថិតនៅក្រោមការបណ្តេញចេញ។

(e) ថ្វីបើមានអ្វីក៏ដោយនៅក្នុងកិច្ចសន្យានេះ ចំពោះការផ្ទុយ ផ្ទះឈ្នួលនឹងមិនអាចចូលនៅបានដោយអ្នក ណាម្នាក់ ជាជាងអ្នកជួលផ្ទះនិងសមាជិកក្រុមគ្រួសាររបស់ខ្លួន សំរាប់អំឡុងពេលលើសពីដប់បួន (14) នៅ ឯពេលវេលាណា ក្នុងអំឡុងពេលមួយឆ្នាំប្រតិទិន និងប្រសិនបើអ្នកជួលអនុញ្ញាតនូវ ការចូលរួមសំរាប់អំឡុង ពេលយូរជាង ដោយគ្មានការអនុញ្ញាតពីក្រុមគ្រប់គ្រង ការចូលនៅនោះ នឹងជាភស្តុតាងនៃការមិនគោរព ជាមួយនឹងកិច្ចសន្យានេះ ដែលជាហេតុផល សម្រាប់ការបញ្ចប់នៃកិច្ចសន្យាដោយក្រុមគ្រប់គ្រង ហើយអ្នកជួល ផ្ទះនឹងស្ថិតនៅក្រោម ការបណ្តេញចេញ។

ឯកសារតភ្ជាប់ D
សូមយោងទៅការបញ្ជាក់ខាងលិខិតនៃការអនុលោមតាមរបស់ម្ចាស់
និងទម្រង់បែបបទដំណើរការជួយ HUD-50059 តភ្ជាប់
(សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍ជួយឧបត្ថម្ភ HUD តែប៉ុណ្ណោះ)

ឯកសារតភ្ជាប់ E
សូមយោងទៅនឹងឯកសារបន្ថែមក្រោម VAWA
(សម្រាប់ផ្នែកទី Section 8 របស់ HUD គឺជាការអភិវឌ្ឍន៍ភារកិច្ចសំអាងឧបត្ថម្ភតែប៉ុណ្ណោះ)